

Gestaltung / Nutzung Bleiwiese

- Facts:**
- Fusswegverbindung Bodenstrasse – Surbarkweg – Zentrum Schmitte (Gestaltungsplanvorgabe 2012)
 - Parklandschaft mit öffentlichem Nutzen (Gestaltungsplanvorgabe 2012)
 - Surbzugang
 - Regenentlastungsbecken (GEP-Vorgabe / Generelles Entwässerungsprojekt)

- Projektstand:**
- Baukreditantrag Park GV 2012 CHF 400'000
 - Landerwerb 2017, Pauschal CHF 500'000
 - Bikepark als Zwischennutzung
 - Arbeitsgruppenbildung 2022 öffentlich ausgeschrieben
 - Futurum 2022

- Finanzen:**
- Budget 2023, Planungskosten CHF 45'000
 - FiPla 2026 Baukosten CHF 500'000 (geschätzt)

- Abhängigkeiten:**
- Regenrückhaltebecken

- Challenge:**
- Fusswegverbindung
 - Baubewilligung

Zentrumsentwicklung

- Facts:**
- Aufwertung und Belebung des Zentrums, Verbesserung der Rahmenbedingungen für das Gewerbe
 - Steigerung der Aufenthaltsqualität, Sicherstellen von tiefen Geschwindigkeiten
 - Optimierung der Parkierung und der Verkehrsführung, Erhöhung Schulweg- und Verkehrssicherheit

- Projektstand:**
- Arbeitsgruppe Aussenräume erarbeitet diverse Grundlagen
 - 2016 Anrainer Gespräch Dorfplatzentwicklung
 - 2016 Expertenworkshop
 - 2016 Dokumente Lagebeurteilung Dorfplatz und Lengnau Zentrumsentwicklung werden erarbeitet
 - GV Planungskredit Testplanverfahren 2017 CHF 300'000
 - Referendum gegen Testplanverfahren mit Abweisung GV Kredit (Kosten zu hoch)
 - GV Kredit Nov. 2019 CHF 180'000
 - Öffentliches Mitwirkungsverfahren 2021
 - Studienauftrag 2022

- Finanzen:**
- GV Kredit CHF 180'000
 - Planungskosten FiPla 2024 (geschätzt)
 - Baukosten FiPla 2027 / 2028 CHF 1.5 Mio. (geschätzt, werden voraussichtlich höher ausfallen)

- Abhängigkeiten:**
- Tiefbauprojekte Sanierung Werkleitungen, Doppeltürhaus, Kronenliegenschaft,
 - Begegnungszone Tempo 20, flächendeckend Tempo 30

- Challenge:**
- Kosten, Begegnungszone Tempo 20
 - Bauen im Zentrum

Doppeltüre

- Facts:**
- Doppeltür nutzt das einmalige jüdisch-christliche Kulturerbe im Surbtal, um die interaktive Auseinandersetzung mit aktuellen Gesellschaftsthemen wie Toleranz, Religion, Integration und Migration zu fördern. Vermittlung und Dialog stehen dabei im Zentrum.

- Projektstand:**
- Vorprojekt wurde geprüft
 - Baueingabe folgt 2022

- Finanzen:**
- Wird durch eine Stiftung / Spenden finanziert
 - Finanzierung ist gesichert

- Abhängigkeiten:**
- Zentrumsentwicklung, Tiefbauprojekte

- Challenge:**
- Baubewilligung, Parkierung, Bauen im Zentrum

Tiefbauprojekte

- Facts:**
- Kanalisation, Meteorwasser- und Stromleitungssanierung Grabenstrasse Zürichstrasse, Vogelsangstrasse, Postweg
 - GEP Massnahme, AEW Stromleitungen haben Sanierungsbedarf, Meteorwasserleitung
 - Dadurch Strassenbelagssanierung nötig

- Projektstand:**
- Planungskredit GV 2021 CHF 120'000
 - Futurum 2022
 - Baukredit ca. Juni 2023
 - Ausführung ab 2024

- Finanzen:**
- FiPla Abwasser Planungskosten CHF 120'000
 - FiPla Abwasser Baukosten CHF 1.35 Mio.
 - FiPla Baukosten Strassen CHF 1.1 Mio.

- Abhängigkeiten:**
- Regenrückhaltebecken Bleiwiese, Zentrumsgestaltung Dorfplatz

- Challenge:**
- Baustelle im Zentrum, Baubewilligung
 - Private Eigentümer

Regenrückhaltebecken für Kanalisation

- Facts:**
- GEP Massnahme
 - Gewässerschutzobjekt für die Surb
 - Vorgabe von Kanton

- Projektstand:**
- Planungskredit GV 2021 / CHF 80'000
 - Futurum 2022
 - Baukredit ca. Juni 2023
 - Ausführung ab 2025 / 2026

- Finanzen:**
- FiPla Abwasser Planungskosten CHF 80'000
 - FiPla Abwasser Baukosten CHF 1.325 Mio.

- Abhängigkeiten:**
- Tiefbauprojekt Grabenstrasse Zürichstrasse, Vogelsangstrasse, Postweg
 - Gestaltung Nutzung Bleiwiese, Zentrumsentwicklung

- Challenge:**
- Durchleitungsrechte Postweg
 - Baubewilligung

Verkehr

- Facts:**
- Kommunalen Gesamtplan Verkehr (KGV)
 - Begegnungszone Versuchsphase 2021/2022 definitive Einführung 2022 (Einwendungen)
 - Flächendeckend Tempo 30 im Siedlungsgebiet

- Projektstand:**
- KGV inkl. Öffentliche Mitwirkung abgeschlossen
 - Genehmigung durch den Kanton 2022
 - Behördenverbindlich

- Finanzen:**
- GV Kredit KGV CHF 50'000
 - Div. Massnahmen im FiPla

- Abhängigkeiten:**
- Keine

- Challenge:**
- Tempo 30 Vogelsangstrasse
 - GV Kredit Tempo 30
 - Begegnungszone Tempo 20

Krone

- Facts:**
- Nutzungen IST: Restaurant, Bäckereiläden, Materialraum für Hausdienst, Wohnung für Asylbewohner, Tagesstruktur, Jubla Vereinsraum
 - Restaurant provisorisch saniert 2013
 - Gebäudesubstanz in sehr schlechtem Zustand
 - OG und Dachgeschoss kann nicht mehr genutzt werden

- Projektstand:**
- Nutzungskonzept 2016 und Nutzungsübersicht 2022
 - Öffentliche Mitwirkung mit Nutzungsabklärung 2021
 - Prüfung Tiefgarage/Unterkellerung = negativer Vorentscheid Kanton
 - Bausubstanzabklärung 2022 = Vorentscheid Kanton Krone kann rückgebaut werden
 - Wettbewerb 2026
 - Planungskredit 2027
 - Baukredit 2028

- Finanzen:**
- Wettbewerbskosten FiPla CHF 200'000 (geschätzt)
 - Planungskosten FiPla CHF 300'000 (geschätzt)
 - Baukosten FiPla CHF 5 Mio. (geschätzt)

- Abhängigkeiten:**
- Zentrumsentwicklung
- Challenge:**
- Bauen im Zentrum, Kosten

