



:: Erweiterung Schulanlage Rietwise (1/2)



> Aktuelle Situation

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat eine Arbeitsgruppe gebildet, welche die räumlichen Entwicklungen in den Schulanlagen Rietwise (SeReal) und Dorf (Kindergarten und Primarstufe) beurteilen soll.

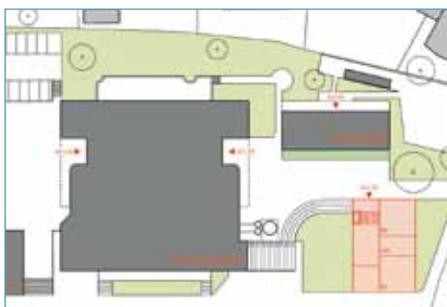
Die Arbeitsgruppe hat mehrfach getagt und die Bevölkerungsentwicklung und die daraus resultierenden Schülerzahlen erhoben. Diese zeigen auf, dass in der Schulanlage Rietwise dringend Schulraumbedarf vorhanden ist.

Der Gemeinderat hat beim Architekturbüro Burkhard Meyer eine Entwicklungsstudie in Auftrag gegeben. Diese zeigt in verschiedenen Varianten Entwicklungsmöglichkeiten auf.

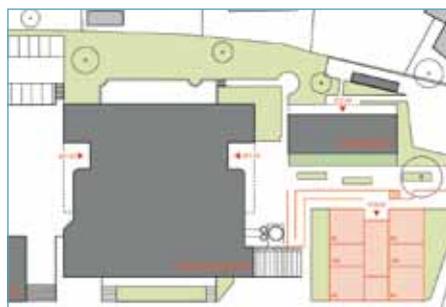
Variante	Inhalt	Anlagekosten (+/- 25%)	Raumeinheiten
1.1	Eingeschossiger Pavillon auf Sportplatzniveau	CHF 2'530'000	4 SZ, 2 GR
1.2	Doppelgeschossiger Pavillon auf Sportplatzniveau Längsanordnung	CHF 2'210'000	4 SZ, 2 GR
1.3	Doppelgeschossiger Pavillon auf Sportplatzniveau Queranordnung	CHF 2'580'000	4 SZ, 2 GR
2.1	Neuer minimaler Pavillon auf Bodenplatte Bestandespavillon	CHF 4'980'000	2 SZ, 1 GR (Ersatz) 4 SZ, 2 GR
2.2	Neuer ausgeweiteter Pavillon auf Bodenplatte Bestandespavillon	CHF 5'390'000	2 SZ, 1 GR (Ersatz) 5 SZ, 2 GR, 1 MR

(SZ = Schulzimmer / GR = Gruppen-/Vorbereitungsräume, MR = Materialraum)

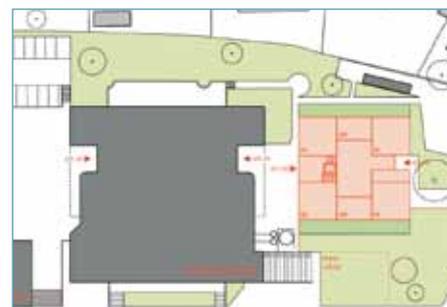
:: Erweiterung Schulanlage Rietwise (2/2)



> Studienauftrag: präferierte Variante 1.3



> Studienauftrag: Variante 1.1



> Studienauftrag: Variante 2.1

Fazit Arbeitsgruppe

Die Machbarkeitsstudie wurde durch die Arbeitsgruppe ebenfalls eingesehen. Es ergab sich folgendes Fazit:

«Alle Varianten sind ein grosser Mehrwert für den Schulbetrieb der Oberstufe in Lenggau. Die beste Lösung für die Kreisschule Surbtal ist das Ersetzen des jetzigen Pavillons durch einen grösseren Neubau mit 6-7 Schulzimmern. Diese Lösung wird am meisten Möglichkeiten für unseren Schulbetrieb liefern und gleichzeitig den Neubau in greifbare Nähe des Hauptgebäudes bringen. Wenn man sich für die günstigere Variante des Hinzufügens eines Gebäudes entscheiden würde, dann wäre nur die Variante mit einem Zugang auf der Höhe des Ausgangs des Hauptgebäudes (1.3) sinnvoll.»

Projekt Schulraumerweiterung

Der Gemeinderat sieht die Notwendigkeit der Schulraumerweiterung in der Schulanlage Rietwise. Die Bevölkerungsentwicklung in Lenggau und den Aussengemeinden zeigt die Entwicklung auch in den Schülerzahlen. Die heutige Belegung der Schulanlage ist total ausgereizt und es fehlen einerseits Schulzimmer und andererseits auch Gruppenräume.

Aufgrund der aktuellen Finanzlage hat sich der Gemeinderat für 4 Schulzimmer mit 2 Nebenräumen entschieden. Die Planung soll mit einem Wettbewerbsverfahren erfolgen. Ziel ist es, an guter und geeigneter Lage den ergänzenden Schulraum zu planen. Diese Planung soll unter anderem den Auftrag haben, dass die Baute später erweitert werden kann.

Umsetzung / Kosten

- | | | | |
|-----------|-----|-----------|------------|
| • 2025 | CHF | 70'000 | Wettbewerb |
| • 2026 | CHF | 190'000 | Planung |
| • 2027/28 | CHF | 3'250'000 | Baukosten |