



Gestaltung / Nutzung Bleiwiese

Facts
 Fusswegverbindung Bodenstrasse - Surbparkweg - Zentrum Schmitte (Gestaltungsplanvorgabe 2012)
 Parklandschaft mit öffentlichem Nutzen (Gestaltungsplanvorgabe 2012)
 Surbzugang
 Regenerentlastungsbecken (GEP-Vorgabe / Generelles Entwässerungsprojekt)

Projektstand
 Länderwerb 2017, Pauschal CHF 500'000
 Bikepark als Zwischennutzung
 Arbeitsgruppenbildung 2022 zZ inaktiv
 Futurum 2022 Info Konzeptstudien

Finanzen
 FiPla ab 2026 Baukosten CHF 500'000 (geschätzt)

Abhängigkeiten
 Regenrückhaltebecken

Challenge
 Fusswegverbindung Surbparkweg-Zürichstrasse
 Baubewilligung

Zentrumsentwicklung

Facts
 Aufwertung und Belebung des Zentrums, Verbesserung der Rahmenbedingungen für das Gewerbe
 Steigerung der Aufenthaltsqualität, Sicherstellen von tiefen Geschwindigkeiten, Optimierung der Parkierung und der Verkehrsführung, Erhöhung Schulweg- und Verkehrssicherheit

Projektstand und Entwicklung
 Arbeitsgruppe Aussenräume erarbeitet diverse Grundlagen
 2016 Anrainer Gespräch Dorfplatzentwicklung
 2016 Expertenworkshop
 2016 Dokumente Lagebeurteilung Dorfplatz und Lengnau Zentrumsentwicklung werden erarbeitet
 GV Planungskredit Testplanverfahren 2017 CHF 300'000 / Referendum mit Abweisung
 GV Kredit Nov. 2019 CHF 180'000
 Öffentliches Mitwirkungsverfahren 2021
 Studienauftrag 2022
 Planungskredit Juni 2023
 Futurum 2024 - Info über Planungsstand und Materialisierung

Finanzen
 GV Kredit CHF 180'000
 Planungskosten FiPla 2024 (geschätzt)
 Baukosten FiPla Variantenvorschlag 1a rund 3,7 Mio / ohne Kantonsbeitrag
 Kantonsbeitragsmeldung Frühjahr 2025

Abhängigkeiten
 Tiefbauprojekte Sanierung Werkleitungen, Doppeltürhaus, Kronenliegenschaft,

Challenge
 Kosten, Bauen im Zentrum und Verkehrsführung in dieser Zeit

Doppeltüre

Facts
 Doppeltür nutzt das einmalige jüdisch-christliche Kulturerbe im Surbtal, um die interaktive Auseinandersetzung mit aktuellen Gesellschaftsthemen wie Toleranz, Religion, Integration und Migration zu fördern. Vermittlung und Dialog stehen dabei im Zentrum.

Projektstand
 Vorprojekt wurde geprüft
 Baubewilligung im 2024 erteilt

Finanzen
 Wird durch eine Stiftung / Spenden finanziert
 Finanzierung ist gesichert

Abhängigkeiten
 Zentrumsentwicklung, Tiefbauprojekte, Krone Liegenschaft

Challenge
 Bauen im Zentrum

Regenrückhaltebecken für Kanalisation

Facts
 GEP Massnahme / Vorgabe Kanton
 Gewässerschutzobjekt für die Surb

Projektstand
 Planungskredit GV 2021 / CHF 80'000
 Futurum 2022
 Baukredit November 2023
 Ausführung ab 2025 / 2026 geplant

Finanzen
 FiPla Abwasser Planungskosten CHF 80'000
 FiPla Abwasser Baukosten Regenbecken inkl. Zuleitungen CHF 2.36 Mio.

Abhängigkeiten
 Tiefbauprojekt Grabenstrasse Zürichstrasse, Vogelsangstrasse, Postweg
 Gestaltung Nutzung Bleiwiese, Zentrumsentwicklung

Challenge
 Durchleitungsrechte Postweg
 Baubewilligung

Tiefbauprojekte

Facts
 Kanalisation, Meteorwasser- und Stromleitungssanierung Grabenstrasse, Zürichstrasse, Vogelsangstrasse, Postweg
 GEP Massnahme, AEW Stromleitungen haben Sanierungsbedarf, Meteorwasserleitung
 Dadurch Strassenbelagssanierung nötig

Projektstand
 Planungskredit GV 2021 CHF 120'000
 Futurum 2022
 Baukredit November 2023
 Ausführung ab 2025/2026

Finanzen
 FiPla Abwasser Planungskosten CHF 120'000
 FiPla Abwasser Baukosten CHF 4'39 Mio.
 FiPla Baukosten Strassen CHF 1.72 Mio.

Abhängigkeiten
 Regenrückhaltebecken Bleiwiese, Zentrumsgestaltung Dorfplatz

Challenge
 Baustelle im Zentrum, Baubewilligung
 Private Eigentümer

Krone

Facts
 Nutzungen IST:
 Restaurant, Bäckereiladen, Materialraum für Hausdienst, Wohnung für Asylbewohner, Tagesstruktur, Jubla Vereinsraum
 Restaurant saniert 2013 / Gebäudesubstanz in sehr schlechtem Zustand
 OG teilweise und Dachgeschoss kann nicht mehr genutzt werden

Projektstand und Entwicklung
 Nutzungskonzept 2016 und Nutzungsübersicht 2022
 Öffentliche Mitwirkung mit Nutzungsabklärung 2021
 Prüfung Tiefgarage/Unterkellerung = negativer Vorentscheid Kanton
 Bausubstanzabklärung 2022 = Vorentscheid Kanton Krone kann rückgebaut werden
 Arbeitsgruppe und Begleibüro - Vorbereitungen Wettbewerbsgrundlagen
 Wettbewerb 2026
 Planungskredit 2027
 Baukredit 2028/29
 Bauliche Umsetzung 2029/2030

Finanzen (geschätzte Kosten)
 Vorbereitung Wettbewerb CHF 10'000
 Wettbewerbskosten FiPla CHF 250'000
 Planungskosten FiPla CHF 600'000
 Baukosten FiPla CHF 5 Mio.

Abhängigkeiten
 Zentrumsentwicklung

Challenge
 Bauen im Zentrum, Bauen im Schulumfeld, Kosten

Verkehr

Facts
 Kommunalen Gesamtplan Verkehr (KGV)
 Begegnungszone Versuchsphase 2021/2022
 Zustimmung Tempo 20 im Juni 2023
 Flächendeckend Tempo 30 Sommer 2024 umgesetzt

Projektstand und Entwicklung
 KGV inkl. Öffentliche Mitwirkung abgeschlossen
 Genehmigung durch den Kanton 2022 / behördenverbindlich
 Futurum 2024 - Info Stand Zentrumsentwicklung
 Anfrage Kanton betr. Kostenbeitrag
 Baukreditvorlage Juni 2025

Finanzen
 GV Kredit KGV CHF 50'000
 Zentrumsentwicklung (siehe sep. Beschrieb)
 Variantenvorschlag rund 3,7 Mio / ohne Kantonsbeitrag
 zZ keine weiteren Massnahmen im FiPla