



Gestaltung / Nutzung Bleiwiese

Facts
Fusswegverbindung Bodenstrasse - Surbparkweg - Zentrum Schmitte (Gestaltungsplanvorgabe 2012)
Parklandschaft mit öffentlichem Nutzen (Gestaltungsplanvorgabe 2012)
Surbzugang
Regenentlastungsbecken (GEP-Vorgabe / Generelles Entwässerungsprojekt)

Projektstand
Landerwerb 2017, Pauschal CHF 500'000
Bikepark als Zwischennutzung
Arbeitsgruppenbildung 2022 zZ inaktiv
Futurum 2022 Info Konzeptstudien

Finanzen
FiPla ab 2026 Baukosten CHF 500'000 (geschätzt)

Abhängigkeiten
Regenrückhaltebecken

Challenge
Fusswegverbindung Surbparkweg-Zürichstrasse
Baubewilligung

Zentrumsentwicklung

Facts
Aufwertung und Belebung des Zentrums, Verbesserung der Rahmenbedingungen für das Gewerbe
Steigerung der Aufenthaltsqualität, Sicherstellen von tiefen Geschwindigkeiten, Optimierung der Parkierung und der Verkehrsführung, Erhöhung Schulweg- und Verkehrssicherheit

Projektstand und Entwicklung
Arbeitsgruppe Aussenräume erarbeitet diverse Grundlagen
2016 Anrainer Gespräch Dorfplatzentwicklung
2016 Expertenworkshop
2016 Dokumente Lagebeurteilung Dorfplatz und Lengnau Zentrumsentwicklung werden erarbeitet
GV Planungskredit Testplanverfahren 2017 CHF 300'000 / Referendum mit Abweisung
GV Kredit Nov. 2019 CHF 180'000
Öffentliches Mitwirkungsverfahren 2021
Studienauftrag 2022
Planungskredit Juni 2023
Futurum 2024 - Info über Planungsstand und Materialisierung

Finanzen
GV Kredit CHF 180'000
Planungskosten FiPla 2024 (geschätzt)
Baukosten FiPla Variantenvorschlag 1a rund 3,7 Mio / ohne Kantonsbeitrag
Kantonsbeitragsmeldung Frühjahr 2025

Abhängigkeiten
Tiefbauprojekte Sanierung Werkleitungen, Doppeltürhaus, Kronenliegenschaft,

Challenge
Kosten, Bauen im Zentrum und Verkehrsführung in dieser Zeit

Doppeltüre

Facts
Doppeltür nutzt das einmalige jüdisch- christliche Kulturerbe im Surbtal, um die interaktive Auseinandersetzung mit aktuellen Gesellschaftsthemen wie Toleranz, Religion, Integration und Migration zu fördern. Vermittlung und Dialog stehen dabei im Zentrum.

Projektstand
Vorprojekt wurde geprüft
Baubewilligung im 2024 erteilt

Finanzen
Wird durch eine Stiftung / Spenden finanziert
Finanzierung ist gesichert

Abhängigkeiten
Zentrumsentwicklung, Tiefbauprojekte, Krone Liegenschaft

Challenge
Bauen im Zentrum

Regenrückhaltebecken für Kanalisation

Facts
GEP Massnahme / Vorgabe Kanton
Gewässerschutzobjekt für die Surb

Projektstand
Planungskredit GV 2021 / CHF 80'000
Futurum 2022
Baukredit November 2023
Ausführung ab 2025 / 2026 geplant

Finanzen
FiPla Abwasser Planungskosten CHF 80'000
FiPla Abwasser Baukosten Regenbecken inkl. Zuleitungen CHF 2.36 Mio.

Abhängigkeiten
Tiefbauprojekt Grabenstrasse Zürichstrasse, Vogelsangstrasse, Postweg
Gestaltung Nutzung Bleiwiese, Zentrumsentwicklung

Challenge
Durchleitungsrechte Postweg
Baubewilligung

Tiefbauprojekte

Facts
Kanalisation, Meteorwasser- und Stromleitungssanierung Grabenstrasse, Zürichstrasse, Vogelsangstrasse, Postweg
GEP Massnahme, AEW Stromleitungen haben Sanierungsbedarf, Meteorwasserleitung
Dadurch Strassenbelagssanierung nötig

Projektstand
Planungskredit GV 2021 CHF 120'000
Futurum 2022
Baukredit November 2023
Ausführung ab 2025/2026

Finanzen
FiPla Abwasser Planungskosten CHF 120'000
FiPla Abwasser Baukosten CHF 4'39 Mio.
FiPla Baukosten Strassen CHF 1.72 Mio.

Abhängigkeiten
Regenrückhaltebecken Bleiwiese, Zentrumsgestaltung Dorfplatz

Challenge
Baustelle im Zentrum, Baubewilligung
Private Eigentümer

Krone

Facts
Nutzungen IST:
Restaurant, Bäckereiladen, Materialraum für Hausdienst, Wohnung für Asylbewohner, Tagesstruktur, Jubla Vereinsraum
Restaurant saniert 2013 / Gebäudesubstanz in sehr schlechtem Zustand
OG teilweise und Dachgeschoss kann nicht mehr genutzt werden

Projektstand und Entwicklung
Nutzungskonzept 2016 und Nutzungsübersicht 2022
Öffentliche Mitwirkung mit Nutzungsabklärung 2021
Prüfung Tiefgarage/Unterkellerung = negativer Vorentscheid Kanton
Bausubstanzabklärung 2022 = Vorentscheid Kanton Krone kann rückgebaut werden
Arbeitsgruppe und Begleibüro - Vorbereitungen Wettbewerbsgrundlagen
Wettbewerb 2026
Planungskredit 2027
Baukredit 2028/29
Bauliche Umsetzung 2029/2030

Finanzen (geschätzte Kosten)
Vorbereitung Wettbewerb CHF 10'000
Wettbewerbskosten FiPla CHF 250'000
Planungskosten FiPla CHF 600'000
Baukosten FiPla CHF 5 Mio.

Abhängigkeiten
Zentrumsentwicklung

Challenge
Bauen im Zentrum, Bauen im Schulumfeld, Kosten

Verkehr

Facts
Kommunaler Gesamtplan Verkehr (KGV)
Begegnungszone Versuchsphase 2021/2022
Zustimmung Tempo 20 im Juni 2023
Flächendeckend Tempo 30 Sommer 2024 umgesetzt

Projektstand und Entwicklung
KGV inkl. Öffentliche Mitwirkung abgeschlossen
Genehmigung durch den Kanton 2022 / behördenverbindlich
Futurum 2024 - Info Stand Zentrumsplanung
Anfrage Kanton betr. Kostenbeitrag
Baukreditvorlage Juni 2025

Finanzen
GV Kredit KGV CHF 50'000
Zentrumsplanung (siehe sep. Beschrieb)
Variantenvorschlag rund 3,7 Mio / ohne Kantonsbeitrag
zZ keine weiteren Massnahmen im FiPla