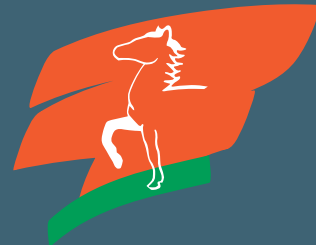


Einladung

zur Einwohnerversammlung am Donnerstag,
12. Juni 2025, 20 Uhr, Mehrzweckhalle Rietwise
Ortsbürgergemeinde 19.30 Uhr



Werte Lengnauerinnen und Lengnauer

Auf dem Faltblatt wird in kurzen Sätzen auf die jeweiligen Traktanden der Einwohnergemeinde hingewiesen. Die Traktanden der Ortsbürgergemeinde sind separat dargestellt.

Die detaillierten Informationen zu den jeweiligen Traktanden sind unter www.lengnau-ag.ch aufgeführt. Wer die Informationen in Papierform nach Hause geliefert haben möchte, kann diese auf der Gemeindekanzlei (056 266 50 10) bestellen oder direkt auf der Gemeindekanzlei abholen.

28. April 2025
Der Gemeinderat



www.lengnau-ag.ch



Lengnau - immer auf Trab!

P.P.

5426 LENGNAU

Stimmrechts-Ausweis

für die am Donnerstag, 12. Juni 2025, stattfindende

Einwohner- und Ortsbürger- Gemeindeversammlung

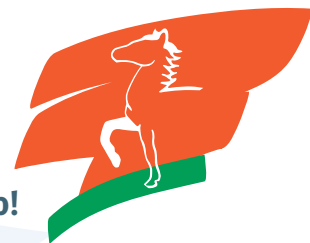
Mehrzweckhalle Rietwise

19.30 Uhr Ortsbürgergemeinde
20.00 Uhr Einwohnergemeinde

Dieser Ausweis ist beim Eingang der Mehrzweckhalle
Rietwise abzugeben.

Traktanden Einwohnergemeinde 20.00 Uhr

1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. November 2024
2. Geschäftsbericht 2024; schriftliche Berichterstattung
3. Genehmigung der Verwaltungsrechnung 2024
4. Zentrumsgestaltung; Genehmigung eines Baukredits im Betrag von CHF 3'600'000 inkl. MwSt
5. Erweiterung Schulanlage Rietwiese; Genehmigung eines Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 170'000 inkl. MwSt für einen Studienauftrag
6. Werkhof; Genehmigung eines Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 2'900'000 inkl. MwSt für den Umbau mit Sanierung
7. Tagesstrukturenbau
 - 7.1 Genehmigung eines Baukredits im Betrag von CHF 3'600'000 inkl. MwSt
 - 7.2 Genehmigung von 20% Hauswartpensen für die Bewirtschaftung
8. Abwasserbeseitigung - GEP 2. Generation; Genehmigung eines Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 490'000 inkl. MwSt
9. Gemeinderatsbesoldungen Amtsperiode 2026 - 2029; Genehmigung des Besoldungs- und Spesenreglements
10. Sprachheilverband Surbtal und Studenland, Verbandsaustritt per Ende Schuljahr 2025/2026
11. Verschiedenes und Umfrage



Lengnau - immer auf Trab!

Visualisierung Zentrumsgestaltung



1. Protokoll

Die Finanz- und Protokollkommission hat das Protokoll der Versammlung vom 22. November 2024 geprüft und gutgeheissen.

Antrag
Genehmigung des Protokolls der
Einwohnergemeindeversammlung vom
22. November 2024

2. Geschäftsbericht 2024

Der Bericht gibt einen Überblick über die Aktivitäten sowie über die Umsetzung von Massnahmen in der Gemeinde.

Über den Bericht muss nicht abgestimmt werden

3. Genehmigung der Verwaltungsrechnung 2024

Die Rechnung 2024 erzielte einen Ertragsüberschuss von CHF 1'297'303. Die Rechnung ist durch die Finanzkommission geprüft und genehmigt worden.

Der Bericht und die Erläuterungen zur Rechnung sind auf einer separaten Datei aufgeführt.

Antrag
Genehmigung der Verwaltungsrechnung 2024



© Lengnau

4. Genehmigung eines Baukredits von CHF 3'600'000 für die Zentrumsgestaltung

Die Zentrumsplanung ist abgeschlossen und basiert auch auf den Mitwirkungen in den Futuren 2022 und 2024.

Die Baukosten für dieses Generationenprojekt betragen CHF 3'600'000. Zudem wird beim Kanton vor der baulichen Umsetzung ein Beitragsgesuch an den Mehrwertfonds eingereicht.

Nach den Leitungssanierungen (Abwasser) in der Zürich- und Vogelsangstrasse, wird der Bau ca. im Jahr 2027 gestartet.

Antrag
Genehmigung des Baukredits von CHF 3'600'000
inkl. MwSt für die Zentrumsgestaltung



© 2025 Lengnau



5. Erweiterung Schulanlage Rietwise, CHF 170'000 für einen Studienauftrag

Die Bevölkerung in den Mitgliedsgemeinden der Kreisschule Surbtal wächst und somit auch der Bestand der Schüler/innen. Der Bedarf an Klassenzimmern ist sehr gross und ausgewiesen.

In einem Studienauftrag soll der Bau von 4 Klassenzimmern und 2 Gruppenräumen aufgezeigt werden.

Zudem ist in diesem Auftrag auch die spätere Erweiterbarkeit aufzuzeigen.

Antrag

Genehmigung des Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 170'000 inkl. MwSt für einen Studienauftrag für die Erweiterung der Schulanlage Rietwise



© Lengnau

6. Werkhof; CHF 2'900'000 für Umbau mit Sanierung

Nach über 40 Betriebsjahren ist eine grundlegende Erneuerung angezeigt, um die heutigen Bedürfnisse und Anforderungen zu erfüllen. Das Obergeschoss mit dem Theorieraum wird hindernisfrei erschlossen.

Detailliertere Angaben sind aus den aufgeschalteten Plänen und weiteren Unterlagen ersichtlich. Der Werkhof ist durch den Entscheid im Kompass Surbtal nicht betroffen.

Antrag

Genehmigung des Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 2'900'000 inkl. MwSt für den Umbau mit Sanierung des Werkhofes

7. Tagesstrukturenbau

7.1. Baukredit

Mit einem Entscheid der Gemeindeversammlung wurde der Gemeinderat um Prüfung einer Unterkellerung gebeten. Diese ist abgeschlossen und beim Kanton sind entsprechende Abklärungen (Grundwasserstrom) vorgenommen worden.

Der Tagesstrukturenbau soll mit einer Unterkellerung erstellt werden. Die Baukosten inkl. Unterkellerung sind mit CHF 3.6 Mio. berechnet.

7.2 Hauswartpensen

Für die Bewirtschaftung der neuen Flächen sind 20% an Hauswartpensen notwendig.

Antrag

Genehmigung des Baukredits im Betrag von CHF 3'600'000 inkl. MwSt für den Tagesstrukturenbau

Antrag

Genehmigung von 20% Hauswartpensen für die Bewirtschaftung



Südwest/Landside

© 2024 Lengnau

8. Abwasserbeseitigung - GEP 2. Generation, Planungskredit CHF 490'000

Die bestehende GEP der 1. Generation muss durch eine neue GEP der 2. Generation ersetzt werden.

Die darin enthaltenen Massnahmen werden den Planungshorizont für die Abwasserbewirtschaftung der kommenden 15 Jahre festlegen.

Die Erarbeitung der GEP-Planung soll in den Gemeinden Endingen, Freienwil und Lengnau sowie dem Abwasserverband Surbtal koordiniert erfolgen.

Antrag
Genehmigung des Planungskredits im Betrag von CHF 490'000 inkl. MwSt für die GEP 2. Generation

9. Gemeinderatsbesoldungen 2026-2029; Genehmigung des Besoldungs- und Spesenreglements

Vor Beginn der neuen Amtsperiode sind die Ansätze der Entschädigungen der Mitglieder des Gemeinderates durch die Gemeindeversammlung neu festzusetzen.

In einem neuen Besoldungs- und Spesenreglement sind die Besoldungen und Spesenregelungen neu festgehalten.

Antrag
Genehmigung des Besoldungs- und Spesenreglements für die Gemeinderatsbesoldungen der Amtsperiode 2026-2029

10. Sprachheilverband, Verbandsaustritt per Ende Schuljahr 2025/2026

Die Mitgliedgemeinden wurden anfangs Januar 2025 über den geplanten Verbandsaustritt der Gemeinde Lengnau per Ende Schuljahr 2025/2026 informiert.

Inzwischen fanden Austausche zwischen den Gemeinden statt. Die Kündigung muss 1 Jahr vor dem Austritt eingereicht werden und mittels Gemeindeversammlungsbeschluss bestätigt sein.

Der formelle Verbandsaustritt wird nach Zustimmung durch die Gemeindeversammlung bis Ende Juni 2025 eingereicht.

Antrag
Genehmigung des Verbandsaustritts per Ende Schuljahr 2025/2026



© 2024 Lengnau

11. Verschiedenes und Umfrage

Informationen, Anfragen, Auskünfte



© 2024 Lengnau

Lengnau - immer auf Trab!



EINWOHNERGEMEINDE exkl. Spezialfinanzierungen

ERFOLGSAUSWEIS	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	12'181'103	11'898'800	11'680'440
Betrieblicher Ertrag	13'408'363	11'861'700	12'456'524
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'227'260	-37'100	776'084
Ergebnis aus Finanzierung	70'043	51'200	84'947
Operatives Ergebnis	1'297'303	14'100	861'032
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'297'303	14'100	861'032

ERFOLGSRECHNUNG ZUSAMMENZUG	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023	Abweichung Rechnung / Budget 2023	
NETTOAUFWAND / NETTOERTRAG					
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'203'100	1'130'700	1'129'800	72'400	6.4%
1 ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	561'400	603'600	490'600	-42'200	-7.0%
2 BILDUNG	3'861'400	3'979'200	3'830'800	-117'800	-3.0%
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	205'900	215'500	236'700	-9'600	-4.5%
4 GESUNDHEIT	777'400	512'500	566'300	264'900	51.7%
5 SOZIALE SICHERHEIT	1'453'300	1'357'800	1'330'400	95'500	7.0%
6 VERKEHR	661'700	730'900	744'800	-69'200	-9.5%
7 UMWELT, RAUMORDNUNG	222'400	209'100	220'700	13'300	6.4%
8 VOLKSWIRTSCHAFT	113'100	59'300	84'800	53'800	90.7%
9 FINANZEN UND STEUERN	-9'059'600	-8'798'600	-8'634'900	-261'000	3.0%

Kompass Surbtal - ausserordentliche Gemeindeversammlung

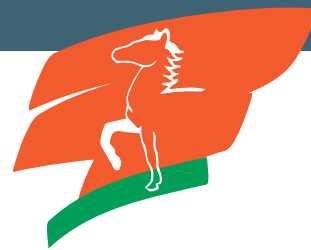
Am 23. Juni 2025, 19.30 Uhr, findet in der Mehrzweckhalle die ausserordentliche Gemeindeversammlung statt, an welcher über den Fusionsvertrag entschieden wird.

Die Unterlagen sind seit anfangs März 2025 aufgeschaltet. Am 11. März 2025 fand eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung der vier Gemeinden statt und anfangs Mai (6. Mai 2025 in Lengnau) die gemeindeinternen Informationsanlässe.

Wir freuen uns auf eine gute Beteiligung bei dieser wichtigen Entscheidung.

Auf vielfachen Wunsch wird ein Kinderhüttdienst angeboten. Auf der Einladungsbroschüre zur a.o. GV wird ein Anmelde QR-Code angebracht. Eine Anmeldung ist erforderlich.





Lengnau - immer auf Trab!

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2024
2. Geschäftsbericht 2024
3. Passation der Verwaltungsrechnung 2024
4. Genehmigung eines Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 490'000 inkl. MwSt. für den Ersatz des Fortschleppers
5. Verschiedenes und Umfrage

1. Protokoll

Die Finanz- und Protokollkommission hat das Protokoll der Versammlung vom 22. November 2024 geprüft und gutgeheissen.

Antrag
Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2024

2. Geschäftsbericht 2024

Der Bericht gibt einen Überblick über die Aktivitäten sowie über die Umsetzung von Massnahmen in der Ortsbürgergemeinde.

Über den Bericht muss nicht abgestimmt werden

3. Genehmigung der Verwaltungsrechnung 2024

Die Rechnung 2024 zeigt Ertragsüberschüsse von CHF 2'327 in der Forstwirtschaft und CHF 4'757 in der Ortsbürgerverwaltung. Die Finanzkommission hat diese geprüft und genehmigt. Siehe Bericht und Erläuterungen.

Antrag
Genehmigung der Rechnung 2024

4. Verpflichtungskredit von CHF 490'000 inkl. MwSt für den Ersatz des Forstschleppers

Der 11-jährige Forstschlepper muss ersetzt werden. Der Einsatz eines Forstschleppers ist notwendig unabhängig ob Fusion oder vertiefte Zusammenarbeit.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredits im Betrag von CHF 490'000 inkl. MwSt für den Ersatz des Forstschleppers

5. Verschiedenes und Umfrage

Informationen, Anfragen, Auskünfte



Die Natur in und um Lengnau...

