

2128 Zentrumsgestaltung Lengnau

Umgebungsgestaltung

Kostenschätzung, Stand Dezember 2024, Genauigkeit: +/- 15%

Gliederung nach BKP

Annahmen / Schnittstellen Kosten

- Inkl. Abbruch und Neuerstellung sämtlicher Beläge im Perimeter 'Zentrumsgestaltung'
- Inkl. Kosten für Erstellung der neuen Leitungen im Bereich vom Dorfplatz (Elektro, Frischwasser, Abwasser)
- Inkl. Kosten für Lieferung und Erstellung neue Beleuchtung
- Inkl. Kosten für Anpassungen an bestehenden Schächten und Schiebern in der Strasse (Höhenanpassungen)
- Exkl. Kosten für Sanierung der bestehenden Werkleitungen und Schächte in den Strassen

Übersicht Kosten, inkl. MWST, gerundet

Baukosten gesamt	Total, inkl. MWST	3'150'000
Honorare gesamt	Total, inkl. MWST	412'000
Baubewilligung (Schätzung)	Total, inkl. MWST	21'000
Gesamtkosten Zentrumsgestaltung, inkl. MWST	Total, inkl. MWST	3'583'000

Mögliche Minderkosten, inkl. MWST, gerundet

Option Minderpreis Platz in Mergel mit Abstreuerung	Minderpreis, inkl. MWST	-138'476
---	-------------------------	----------

Baukosten Umgebung BKP 4					
BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	EP	Total exkl. MWST
4	Umgebung (exkl. Honorar, exkl. MWST)		total		2'913'200
42	Gartenanlage		total		2'720'350
421.1	Gärtnerarbeiten				190'300
	Baustelleninstallation Gärtnerarbeiten	An	3	5'000	15'000
	Rodung Bäume, inkl. Entfernen Wurzelstöcke, inkl. Abfuhr / Deponie	St	15	900	13'500
	Pflanzflächen anlegen mit Ober- und Unterboden	m2	200	28	5'600
	Baumgruben ausheben; inkl. Abfuhr und Deponie Aushubmaterial	m3	825	35	28'875
	Baumgruben füllen mit verdichtbarem Substrat, inkl. Lieferung Substrat	m3	825	105	86'625
	Baumquartier mit befahrbarer Baumgrube mit Gussrost erstellen (Baum Haus Doppeltür)	St	1	9'000	9'000
	Anfahrtschutz Bäume erstellen inkl. Fundamente	St	16	350	5'600
	Pflanzarbeiten: Bäume und Stauden	CHF	87'000	0.30	26'100
421.3	Pflege und Unterhalt				86'000
	Pflege und Unterhalt für 2 Jahre (Garantiepflege) > siehe separate Auflistung	St	2	43'000	86'000

2128 Zentrumsgestaltung Lengnau

Umgebungsgestaltung

Kostenschätzung, Stand Dezember 2024, Genauigkeit: +/- 15%

Gliederung nach BKP

423	Ausstattungen, Geräte				223'650
	Abbruch Brunnen, Sitzbänke, Tröge, Poller, etc., inkl. Fundamente, inkl. Transport und Deponie	An	1	18'000	18'000
	Versetzen oder anpassen von bestehenden Ausstattungen / Fundamenten	An	1	8'000	8'000
	Velobügel liefern und versetzen, inkl. Erstellung der Fundamente (1 Bügel pro 2 Velosabstellplätze), Bügel abschraubbar für Feste	pl	1	22'600	22'600
	Brunnen aus Beton oder Naturstein inkl. Armaturen liefern und versetzen, inkl. Erstellung der Fundamente	An	1	35'000	35'000
	Budget für temporäre Toilette bei der Liegenschaft Krone	An	1	75'000	75'000
	Sitzbank mit Rückenlehne liefern und versetzen, inkl. Erstellung der Fundamente, Sitzbank abschraubbar für Feste	St	13	2'850	37'050
	Budget für Abfalleimer liefern und versetzen, inkl. Erstellung der Fundamente	St	2	2'700	5'400
	Zonensignal (Begegnungszone) mit Standardstele liefern und versetzen, inkl. Erstellung der Fundamente	St	6	2'000	12'000
	Bestehende Infotafeln demontieren und versetzen	St	6	100	600
	Bestehende Verkehrsschilder demontieren und neu versetzen oder entsorgen	An	1	10'000	10'000
425	Markierungen				3'000
	Markierungen Strasse Tempo 20	St	5	200	1'000
	Markierungen Parkplätze / Taktile Felder für Blindenführung	m1	100	20	2'000
426	Pflanzenlieferung				87'000
	Bäume > siehe separate Auflistung	An	1	75'000	75'000
	Gräser, Stauden, Bodendecker	m2	200	60	12'000
428	Beläge				2'094'400
	Baustelleninstallation Belagsarbeiten: Abschränkungen inkl. Umstellen, Einmessen, Reinigung, Etappierung, etc.	pl	1	65'000	65'000
	Baustelleninstallation, Zuschlag pro Etappe	St	3	10'000	30'000
	Verkehrslotsen (3x 30 Tage à 16h)	h	1'440	80	115'200
	Provisorische Beleuchtung	An	1	15'000	15'000
	Abbruch best. Belag, inkl. Abfuhr und Deponie, Annahme 15cm gesamter Perimeter, inkl. Abfuhr und Deponie	m2	2'500	25	62'500
	Abbruch best. Kieskoffer; inkl. Abfuhr und Deponie, Annahme 15cm gesamter Perimeter, inkl. Abfuhr und Deponie	m3	469	35	16'415
	Abbruch best. Randabschlüsse, Mauern, Treppen, inkl. Abfuhr und Deponie	m1	1'300	25	32'500
	Aushub für neue Foundationsschichten im Bereich vom Platz; inkl. Abfuhr und Deponie Aushubmaterial, Annahme 50cm	m3	328	60	19'680
	Belag und Randabschlüsse aus Guber neu, komplett: inkl. Lieferung Steine, Fugenmaterial, Unterbau, inkl. verlegen der Steine > gem. Offerte Enz Pfläst.	pl	1	1'500'000	1'500'000
	Walzasphalt 2- schichtig, Strasse; Lieferung, einbringen und verdichten, inkl. aller Nebenarbeiten (ACT 22 N: 7cm // AC 11 N: 4cm), inkl. Foundation 15cm	m2	1'600	105	168'000
	Mergel- oder Stabilizerbelag Synagoge; Lieferung, einbringen und verdichten, inkl. Foundation 50cm	m2	130	85	11'050
	Anpassungsbereich bestehende Beläge Privatparzellen	An	1	40'000	40'000

2128 Zentrumsgestaltung Lengnau

Umgebungsgestaltung

Kostenschätzung, Stand Dezember 2024, Genauigkeit: +/- 15%

Gliederung nach BKP

	Pflasterung Lengnauer Wappen demontieren, Steine säubern und neu verlegen	m2	12	750	9'000
	Budget für Bemusterungen von Belägen und Randabschlüssen	An	1	10'000	10'000
429	Übriges				36'000
	Treppe Synagoge, Stufen liefern und versetzen (Betonstufen, Elemente)	m1	60	350	21'000
	Stützmauern Synagoge, Mauerscheiben liefern und versetzen (Betonmauern, Elemente)	m1	20	750	15'000
44	Installationen		total		192'850
443	Elektroanlagen				85'150
	Leitungen Leerrohre Elektro für Beleuchtung, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	m1	220	60	13'200
	Schlaufschächte Elektro neu , inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	St	7	500	3'500
	Budget für neuen Elektrokasten AEW, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	An	1	10'000	10'000
	Medienpunkte Elektro neu, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	St	3	3'000	9'000
	Verkabelung und Anschluss der Umgebungsbeleuchtung durch die AEW Energie AG	An	1	15'000	15'000
	Beleuchtung: Best. Beleuchtung demontieren (AEW)	pl	1	2'600	2'600
	Beleuchtung: Neue Mastaufsatzleuchten liefern (AEW)	Stk	10	2'000	20'000
	Beleuchtung: Neue Mastaufsatzleuchten montieren (AEW)	St	10	685	6'850
	Beleuchtung: Fundamente erstellen	St	10	500	5'000
445	Sanitäranlagen				107'700
	Leitungen Leerrohre Frischwasser für Brunnen, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	m1	50	60	3'000
	Brunnen- Technik (Schacht mit Armaturen)	An	1	8'500	8'500
	Leitungen für Frischwasser ab Bestandsbrunnen für Bewässerung der Bäume, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	m1	320	80	25'600
	Spülstützen für Bewässerung bei Bäumen (2 Stk. pro Baum), inkl. vertikale Verbindung zu tiefer liegender Leitung	St	36	100	3'600
	Kontrollschächte und Armaturen Frischwasser für Bewässerung der Bäume mit Brunnenwasser, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	An	1	25'000	25'000
	Medienpunkte Frischwasser neu, inkl. Grabarbeiten, Leitungen + Wiederverfüllen	St	3	4'000	12'000
	Schlamm-sammler Platz für Abwasser Feste, inkl. Anschluss an öffentliche Kanalisation	St	1	5'000	5'000
	Budget für Neuerstellung von Schächten und Werkleitungen für Oberflächenentwässerung	An	1	10'000	10'000
	Budget für Anpassungen an bestehenden Schächten, Schieber, etc. (Anpassung an Höhe)	An	1	15'000	15'000