

Projekt: 590
Sanierung Werkhofgebäude
Landstrasse 64, 5426 Lengnau
Objekt: GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Lengnau, Zürichstrasse 34, 5426 Lengnau AG

Architekt: LUMO Architekten AG, Poststrasse 6, 5312 Döttingen

Kostenvoranschlag (±5%)

KV-Original 2'900'000 Fr. inkl. MWST

Bild:



Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

1	Vorbereitungsarbeiten	136'000	4.7
2	Gebäude	2'278'000	78.6
3	Betriebseinrichtungen	33'000	1.1
4	Umgebung	246'000	8.5
5	Baunebenkosten	78'000	2.7
6	Reserve	90'000	3.1
9	Ausstattung	39'000	1.3
	Total Fr.	2'900'000	100.0

Kostenvoranschlag (±5%)

Detaillausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
1	Vorbereitungsarbeiten			136'000	4.7
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			6'000	0.2
101	Bestandsaufnahmen <i>Materialprüfungen</i>		5'000		0.2
104	Baugespann <i>Bauprofile für Baugesuchsverfahren</i>		1'000		< 0.1
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			98'000	3.4
111	Rodungen <i>Baumfällungen durch Forst ausgeführt.</i>		5'000		0.2
112	Rückbau <i>Rückbauten Einfassungsmauer, Holzunterstand, Administrationsteil Hauptgebäude</i>		90'000		3.1
113	Sanierung Altlasten <i>Schadstoffuntersuchung</i>		3'000		0.1
12	Sicherungen, Provisorien			20'000	0.7
122	Provisorien <i>Elektroprovisorium KoPo</i>		20'000		0.7
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			12'000	0.4
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung <i>Signalisation, Absperrgitter, Wasserprovisorium, Elektroprovisorium, Bau-WC, Einmass Geometer</i>		12'000		0.4
2	Gebäude			2'278'000	78.6
20	Baugrube			25'000	0.9
201	Baugrubenaushub <i>Liftunterfahrt, Waschstrasse</i>		25'000		0.9
21	Rohbau 1			421'000	14.5
210	Fassadengerüste <i>Fassadengerüst ganzer Werkhof und Holzschopf</i>		56'000		1.9
211	Baumeisterarbeiten <i>Kanalisation im Gebäude, KN Mauerwerk Waschstrasse und Treibstofflager, BN Mauerwerk Bürotrakt Anpassungen Torverbreiterungen</i>		190'000		6.6
213	Montagebau in Stahl <i>Vorsatzständer Betonpfeiler, Trapezblech</i>		60'000		2.1
214	Montagebau in Holz <i>Ersatz Holzschopf</i>		115'000		4.0
22	Rohbau 2			575'000	19.8
221	Fenster, Aussentüren, Tore		185'000		6.4
221.1	Fenster aus Holz-Metall <i>Ersatz aller Fenster durch Holzmetallfenster, Ersatz Eingangsfronten</i>	65'000			2.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall <i>Ersatz sämtlicher Tore durch Rolll Tore 4.00 x 4.00 m</i>	120'000			4.1
222	Spenglerarbeiten <i>Spenglerarbeiten zu Flachdach Holzschopf</i>		13'000		0.4
224	Bedachungsarbeiten		367'000		12.7
224.0	Deckungen geneigte Dächer <i>Dachflächenfenster Anpassungen an Liftüberfahrt. Demontage best. Oblicht inkl. Dachergänzung Neueindeckung gesamte Dachfläche inkl. Asbestsanierung.</i>	335'000			11.6
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer <i>Falchdach Holzschopf</i>	32'000			1.1
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		10'000		0.3
225.1	Fugendichtungen	5'000			0.2
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000			0.2
23	Elektroanlagen			190'000	6.6
230	Elektroanlagen <i>gemäss Zusammenstellung Polyteam Defibrillator vor Haupteingang Ladestation in Fahrzeughalle</i>		190'000		6.6
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			55'000	1.9
242	Heizungsanlagen <i>gemäss Zusammenstellung Polyteam</i>		55'000		1.9
25	Sanitäranlagen			160'000	5.5
250	Sanitäranlagen <i>gemäss Zusammenstellung Polyteam</i>		160'000		5.5
26	Transportanlagen, Lageranlagen			117'000	4.0
261	Aufzüge <i>Cargolift mit dreiseitigem Zugang</i>		105'000		3.6
265	Hebeeinrichtungen <i>Erweiterung und Elektrifizierung Hallenkran Deckel Holzschnitzelsilo automatisieren</i>		12'000		0.4
27	Ausbau 1			240'000	8.3
271	Gipserarbeiten <i>Abrieb auf BN Wänden, Innendämmung Sitzungszimmer, magnetischer Putz Sitzungszimmer</i>		30'000		1.0
272	Metallbauarbeiten		81'000		2.8
272.1	Metallbaufertigteile <i>Garderobenschränke mit Sitzbank Kleiderhakenleisten OG</i>	10'000			0.3
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten <i>Podest und neue Treppe Heizungskeller.</i>	6'000			0.2
272.3	Innere Verglasungen <i>Innere Abschlüsse EG</i>	65'000			2.2
273	Schreinerarbeiten		103'000		3.6

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
273.0	Innentüren <i>Innentüren Blockrahmen,</i>	42'000			1.4
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Einbauschränke, Küche</i>	56'000			1.9
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	5'000			0.2
275	Schliessanlagen <i>Mechatronische Zylinder Eingang und vermietete Räume</i> <i>Mechanische Zylinder übrige Türen</i> <i>Einbauschränke abschliessbar</i>		14'500		0.5
277	WC Trennwände <i>WC Trennwände inkl. Damen</i>		6'500		0.2
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik		5'000		0.2
28	Ausbau 2			127'000	4.4
281	Bodenbeläge		50'000		1.7
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	20'000			0.7
281.1	Fugenlose Bodenbeläge <i>Forbo Colorex Vinylbodenbelag</i>	30'000			1.0
281.6	Bodenbeläge aus Platten				
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		12'000		0.4
282.4	Wandbeläge aus Platten <i>Plattenbeläge in Nasszellen</i>	12'000			0.4
283	Deckenbekleidungen		40'000		1.4
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen <i>Akkustikdecke in Sitzungszimmer mit Dämmunterlage</i> <i>Dachdämmung Administrationsteil und Lager Pfadi</i>	40'000			1.4
285	Innere Oberflächenbehandlungen		10'000		0.3
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Streichen aller verputzter Oberflächen</i>	10'000			0.3
286	Bautrocknung		5'000		0.2
287	Baureinigung		10'000		0.3
29	Honorare			368'000	12.7
291	Architekt		280'000		9.7
292	Bauingenieur		25'000		0.9
293	Elektroingenieur		28'000		1.0
294	HLK-Ingenieur		25'000		0.9
297	Spezialisten 1		10'000		0.3
297.0	Geometer	5'000			0.2
297.3	Bauphysiker	5'000			0.2
3	Betriebseinrichtungen			33'000	1.1
36	Transportanlagen, Lageranlagen			33'000	1.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
369	Einrichtung Treibstofflager <i>Umweltschrank, Treibstofflagergestelle mit Auffangwanne</i>		33'000		1.1
4	Umgebung			246'000	8.5
42	Gartenanlagen			51'000	1.8
421	Gärtnerarbeiten <i>Baumgruben, Anpassungen</i>		30'000		1.0
422	Einfriedungen <i>Maschendrahtzaun 1.80m hoch</i>		21'000		0.7
46	Trassenbauten			195'000	6.7
461	Erd- und Unterbau <i>Rückbau Belag PAK < 250 Mg/Kg Asphalt Foundationsschichten, Rinnen</i>		115'000		4.0
463	Oberbau <i>Belagsarbeiten</i>		80'000		2.8
5	Baunebenkosten			78'000	2.7
51	Bewilligungen, Gebühren			10'000	0.3
511	Bewilligungen, Gebühren <i>Baubewilligungsgebühren Keine Anschlussgebühren (keine Mehrflächen)</i>		10'000		0.3
52	Dokumentation und Präsentation			12'000	0.4
521	Muster, Materialprüfungen		2'000		< 0.1
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		10'000		0.3
53	Versicherungen			6'000	0.2
531	Bauzeitversicherungen		1'500		< 0.1
532	Spezialversicherungen		4'500		0.2
55	Bauherrenleistungen				
558	Projektleitung, Projektbegleitung <i>Keine internen Verrechnungen eingerechnet</i>				
56	Übrige Baunebenkosten			50'000	1.7
563	Miete von fremdem Grund <i>noch zu klären</i>				
564	Containerprovisorien <i>Containerprovisorium 1 Jahr 5St</i>		50'000		1.7
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung <i>keine Kosten eingerechnet</i>				
568	Baureklame <i>keine Kosten eingerechnet</i>				
6	Reserve			90'000	3.1
61	Unvorhergesehenes, Bauteuerung <i>~5% von BKP 1-4</i>			90'000	3.1
9	Ausstattung			39'000	1.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/P
90	Möbel <i>Werkbänke Fahrzeughalle</i> <i>Möblierung Sitzungszimmer 50 Stapelstühle, 15</i> <i>Klapptische, Flatscreen</i>			39'000	1.3
Total Fr.				2'900'000	100.0