

Tagesstrukturen Lengnau**Kostenschätzung Baukredit****23.04.25****Kostenschätzung**

inkl.Mwst.

1 Vorarbeiten Fr. **30'000**

Verlegen von Werkleitungen im Bereich EFH, Roden
Fernheizungsleitungen müssen nicht verlegt werden

2 Gebäude Fr. **2'760'000**

Zweigeschossiger Holzelementbau m3 2'350 960 Fr. 2'256'000

Vordach 1/2 Volumen m3 60 900 Fr. 54'000

Untergeschoss m3 900 500 Fr. 450'000

PV beide Dachseiten, Indachanlage **150'000**

3 Betriebseinrichtungen

Kücheneinrichtung Fr. **130'000**

4 Umgebung Fr. **220'000**

Bearbeiteter Freibereich m2 1'000 220 Fr. 220'000

5 Baunebenkosten Fr. **110'000**

Bewilligungen, Gebühren, Vervielfältigungen, Dokumentation
Versicherungen, Diverses ca. 4% von BKP 2

9 Ausstattung Fr. **120'000**

Möbel, Garderobemöbel, Geschirr, Spielgeräte, Kleininventar, etc.

Reserve 3 % von BKP 2 Fr. **80'000**

Total Anlagekosten Fr. **3'600'000**