

Gemeinde Lengnau

Kanton Aargau

Teiländerung Weiler

Änderung Kulturlandplan Lengnau 1:2500

Weitere Bestandteile des Rahmengestaltungsplans:

- Bestimmung Weilerzonen (verbindlich)

- Ergänzungspläne Weilerzonen 1:1000 (verbindlich)

- Planungsbericht (orientierend)

- Weilerkonzept (orientierend)

vom xx.xx.xxxx

vom xx.xx.xxxx

vom xx.xx.xxxx

vom xx.xx.xxxx

Mitwirkung

Vorprüfungsbericht

Öffentliche Auflage

vom:

vom:

vom:

bis:

bis:

bis:

Beschlossen vom Gemeinderat

am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeinbeschreiber:

xxx

xxx

Genehmigung:

ENTWURF für die Mitwirkung

22.05.2025

KAROKOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR
RAUM UND DRT GMBH

Rechtskräftiger Kulturlandplan 1:2'500

genehmigt am 7. September 2010



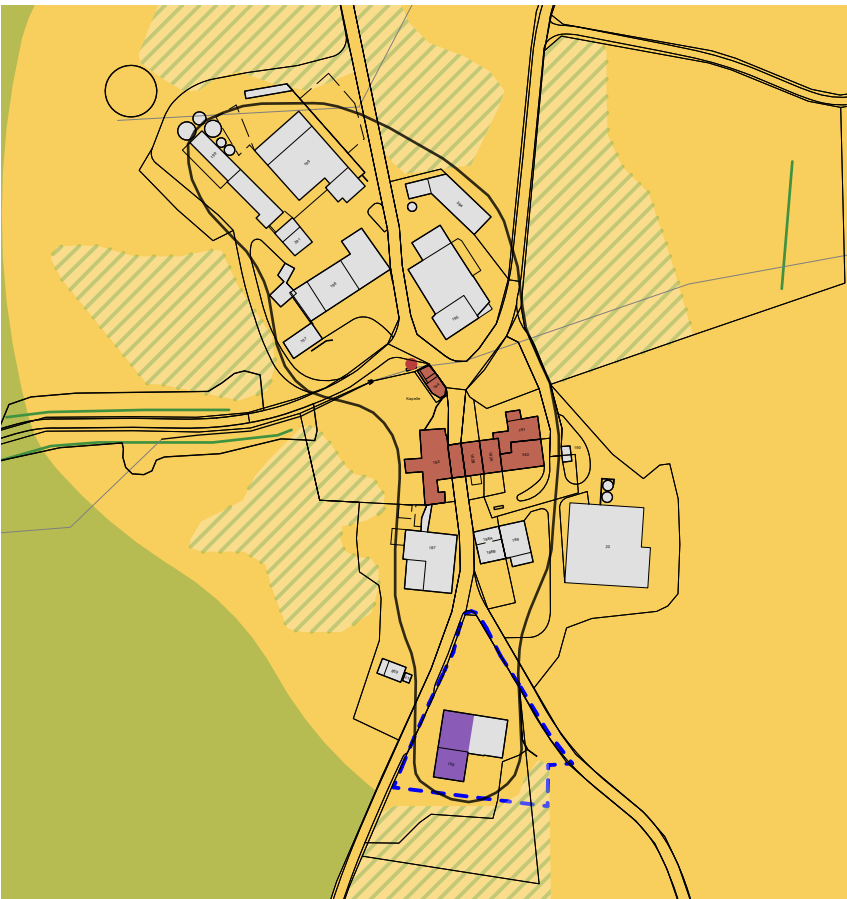
Planausschnitt Vogelsang



Planausschnitt Degermoos

Orientierungsinhalt rechtskräftig

- Perimeter Bestand Weilerzone
- Rechtskräftige Gestaltungspläne
- Substanzschutz Weilerbauten
- Volumenschutz Weilerbauten
- Denkmalschutzobjekte
- Gebäude
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Trockenstandorte
- Landschaftsschutzzone
- Hochstammbestände
- Hecken und Feldgehölze
- Baumreihen
- Kulturobjekte



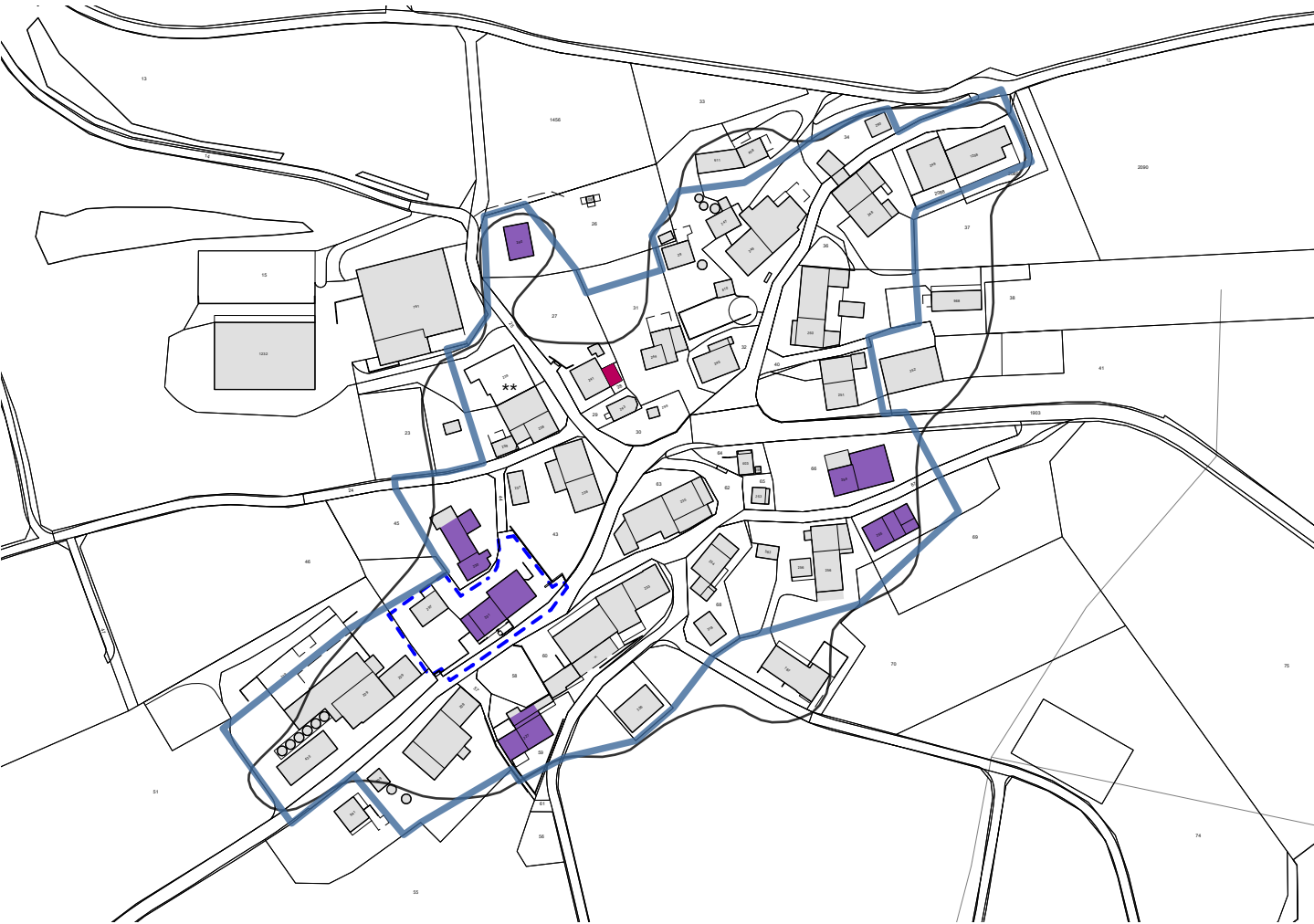
Planausschnitt Husen



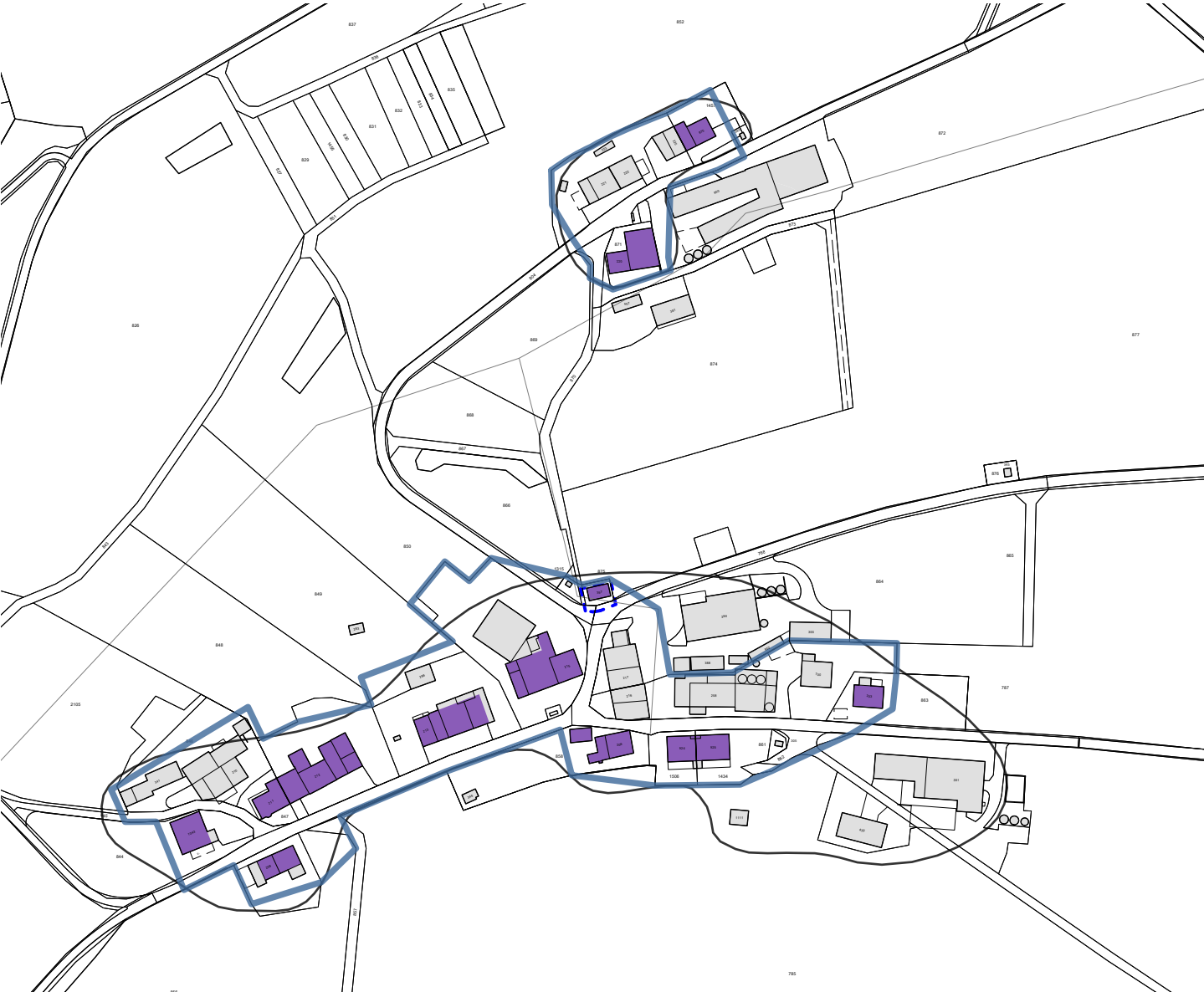
Planausschnitt Himmelrich



Änderungen Kulturlandplan 1:2'500



Planausschnitt Vogelsang

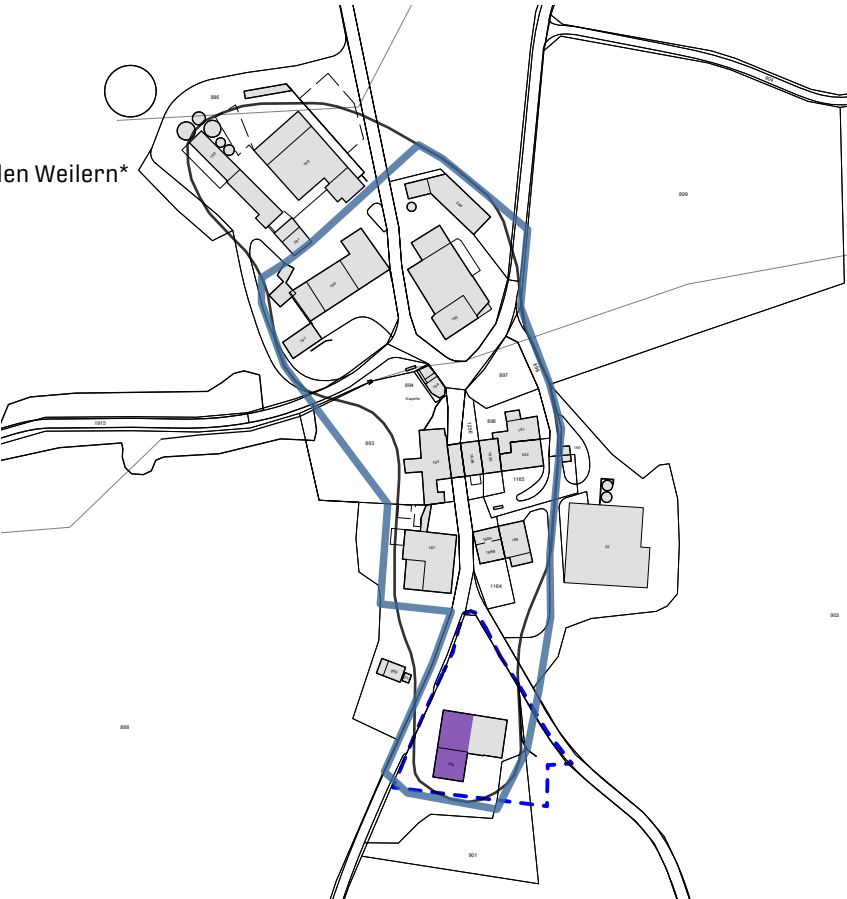


Planausschnitt Degermoos

Genehmigungsinhalt

- Aufheben bestehende Weilerzone
- Aufheben Volumenschutz Weilerbauten
- Aufheben rechtskräftige Gestaltungspläne in den Weilern
- Neufestlegen Weilerzone
- Neufestlegen Substanzschutzobjekt (Bauinventar, Speicher LNA917)

* Gestaltungsplan Vogelsang - Gebäude Nr. 231, genehmigt am 26. September 2005
Gestaltungsplan Degermoos - Gebäude Nr. 357, genehmigt am 26. März 2003
Gestaltungsplan Husen - Gebäude Nr. 198, genehmigt am 21. Oktober 1998



Planausschnitt Husen



Planausschnitt Himmelrich

Neuer Kulturlandplan 1:2'500

gemäss § 15 BauG, genehmigt am xx.xx.xxxx



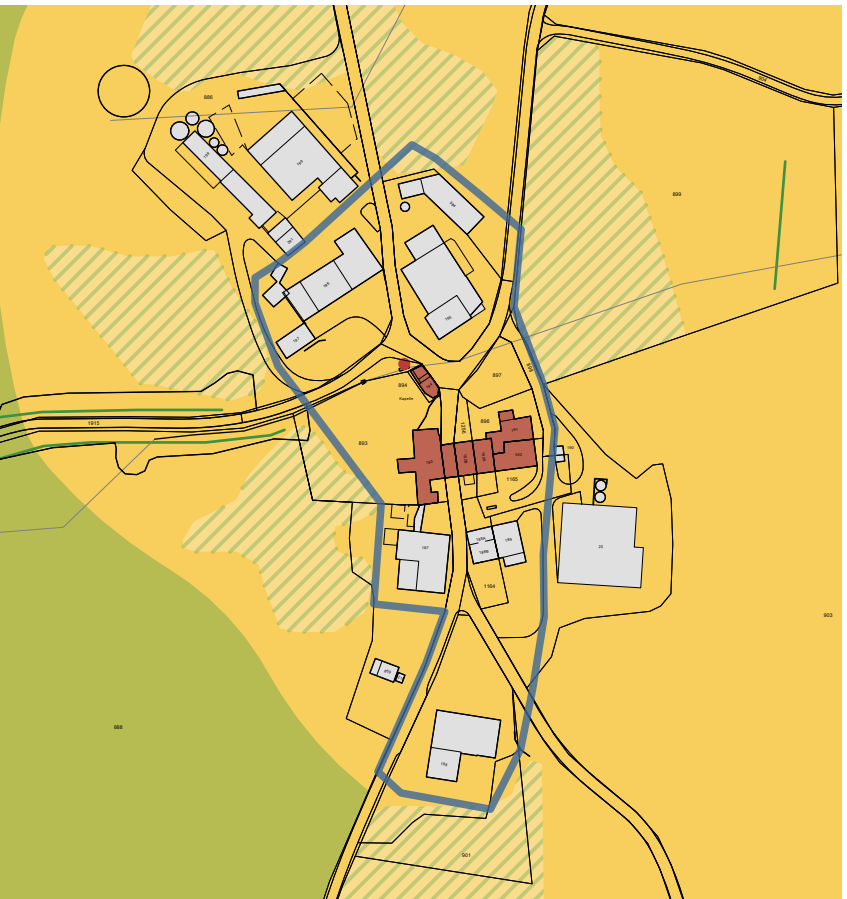
Planausschnitt Vogelsang



Planausschnitt Degermoos

Orientierungsinhalt neu

- Perimeter Weilerzone
- Substanzschutz Weilerbauten
- Denkmalschutzobjekte
- Gebäude
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Trockenstandorte
- Landschaftsschutzzone
- Hochstammbestände
- Hecken und Feldgehölze
- Baumreihen
- Kulturobjekte



Planausschnitt Husen



Planausschnitt Himmelrich