

Teiländerung Weiler Ergänzungspläne Weilerzonen Lengnau 1:1000

Weitere Bestandteile des Rahmengestaltungsplans:

- Bestimmung Weilerzonen (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
- Änderung Kulturlandplan 1:2500 (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
- Planungsbericht (orientierend) vom xx.xx.xxxx
- Weilerkonzept (orientierend) vom xx.xx.xxxx

Mitwirkung vom: bis:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

xxx xxx

Genehmigung:

ENTWURF für die Mitwirkung
22.05.2025

K A
R O KOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR
RAUM UND ORT GMBH

Teiländerung Weiler
Ergänzungspläne Weilerzonen Lengnau 1:1000

Weitere Bestandteile des Rahmgestaltungsplans:
 - Bestimmung Weilerzonen (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Änderung Kulturlandplan 1:2500 (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Planungsbericht (orientierend) vom xx.xx.xxxx
 - Weilerkonzept (orientierend) vom xx.xx.xxxx

Mitwirkung vom: bis:

Vorprüfungsbericht vom: bis:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

xxx xxx

Genehmigung:

ENTWURF
22.05.25

ENTWURF für die Mitwirkung
22.05.2025

KARO
KOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR
RAUM.LIND.DRT.GMBH

Verbindlicher Inhalt (nach § 24 BNO)

-  Neuer Perimeter
-  Hauptgebäude Wohnteil
-  Hauptgebäude Ökonomie
-  Wichtiger Nebenbau
-  Aufwertungsbaute
-  Wichtige Einzelbäume
-  Bauerngarten

Maximale Anzahl Wohnungen

Historische Hauptgebäude		
	Wohnteil	Ökonomieteil
Nr. 227	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 228	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 229	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 230	2 (Bestand)	1 (Bestand)
Nr. 231	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 234	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 235	3 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 236	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 238	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 239	kein Wohnteil	1 (mögliche Erweiterung) *
Nr. 240	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 241	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 246	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 248	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 249	kein Wohnteil	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 250	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 251	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 254	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 255	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 256	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Total	27 (Bestand) + 17 (mögliche Erweiterung)	

Anstelle einer Wohneinheit ist je Gebäude auch ein nicht störender oder mässig störender Gewerbebetrieb möglich gemäss § 24 Abs. 6 BNO (Nutzungsmaass).

Wohnungserweiterungen stehen in Abhängigkeit von § 24 Abs. 7 BNO (Mindestabstände).

*Für das Gebäude Vers.-Nr. 239, falls eine Rekonstruktion erfolgt.

Orientierender Inhalt

-  Bisheriger Perimeter
-  Weitere Gebäude (Vorschriften über die LW)
-  Tierhaltung
-  Grob geschätzte Mindestabstände zur Tierhaltung (nach FAT-Bericht 476)
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt
-  Hochstammobstbestände (§ 21 BNO)
-  Substanzschutzobjekt (§ 22 BNO)
-  Weitere Kulturobjekte (§ 23 BNO)

Teiländerung Weiler
Ergänzungspläne Weilerzonen Lengnau 1:1000

Weitere Bestandteile des Rahmgestaltungsplans:
 - Bestimmung Weilerzonen (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Änderung Kulturlandplan 1:2500 (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Planungsbericht (orientierend) vom xx.xx.xxxx
 - Weilerkonzept (orientierend) vom xx.xx.xxxx

Mitwirkung vom: bis:

Vorprüfungsbericht vom: bis:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

xxx xxx

Genehmigung:

ENTWURF
22.05.25

ENTWURF für die Mitwirkung
22.05.2025

KARO
KOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR
RAUM.LIND.DRT.GMBH

ERGÄNZUNGSPLAN DEGERMOOS 1:1000

Verbindlicher Inhalt (nach § 24 BNO)

-  Neuer Perimeter
-  Hauptgebäude Wohnteil
-  Hauptgebäude Ökonomie
-  Wichtiger Nebenbau
-  Potenzieller Ersatzneubau (Lage schematisch)
-  Aufwertungsbaute
-  Wichtige Einzelbäume
-  Bauerngarten

Maximale Anzahl Wohnungen

Prägende Hauptgebäude		
	Wohnteil	Ökonomieteil
Nr. 203	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 206	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 208	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 210	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 211	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 212	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 213	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 215	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 216	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 217	1 (Bestand)	1 (Bestand)
Nr. 221/222	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 225/870	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 924	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 925	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil

Potenzieller Ersatzneubau

Nr. 258	kein Wohnteil	1 (mögliche Erweiterung) AGF max. 200 m ²
---------	---------------	---

Total 17 (Bestand) + 8 (mögliche Erweiterung)

Anstelle einer Wohneinheit ist je Gebäude auch ein nicht störender oder mässig störender Gewerbebetrieb möglich gemäss § 24 Abs. 6 BNO (Nutzungsmass).

Wohnungserweiterungen stehen in Abhängigkeit von § 24 Abs. 7 BNO (Mindestabstände).

Orientierender Inhalt

-  Bisheriger Perimeter
-  Weitere Gebäude (Vorschriften über die LW)
-  Tierhaltung
-  Grob geschätzte Mindestabstände zur Tierhaltung (nach FAT-Bericht 476)
-  Hochstammobstbestände (§ 21 BNO)
-  Substanzschutzobjekt (§ 22 BNO)
-  Weitere Kulturobjekte (§ 23 BNO)



Teiländerung Weiler
Ergänzungspläne Weilerzonen Lengnau 1:1000

Weitere Bestandteile des Rahmgestaltungplans:
 - Bestimmung Weilerzonen (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Änderung Kulturlandplan 1:2500 (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Planungsbericht (orientierend) vom xx.xx.xxxx
 - Weilerkonzept (orientierend) vom xx.xx.xxxx

Mitwirkung vom: bis:
 Vorprüfungsbericht vom: bis:
 Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

xxx xxx

Genehmigung:

ENTWURF
22.05.25

ENTWURF für die Mitwirkung
22.05.2025

KARO
KOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR
RAUM.LIND.DRT.GMBH

ERGÄNZUNGSPLAN HIMMELRICH 1:1000

Verbindlicher Inhalt (nach § 24 BNO)

-  Neuer Perimeter
-  Hauptgebäude Wohnteil
-  Hauptgebäude Ökonomie
-  Wichtiger Nebenbau
-  Potenzieller Ersatzneubau (Lage schematisch)
-  Aufwertungsbaute
-  Wichtige Einzelbäume
-  Bauerngarten

Maximale Anzahl Wohnungen

Historische Hauptgebäude		
	Wohnteil	Ökonomieteil
Nr. 181	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 182	kein Wohnteil	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 183	1 (Bestand)	1 (Bestand)
Nr. 185	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 186	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)

Potenzieller Ersatzneubau		
Nr. 284	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung) AGF max. 200 m2

Total 7 (Bestand) + 5 (mögliche Erweiterung)

Anstelle einer Wohneinheit ist je Gebäude auch ein nicht störender oder mässig störender Gewerbebetrieb möglich gemäss § 24 Abs. 6 BNO (Nutzungsmaass).

Wohnungserweiterungen stehen in Abhängigkeit von § 24 Abs. 7 BNO (Mindestabstände).

Orientierender Inhalt

-  Bisheriger Perimeter
-  Weitere Gebäude (Vorschriften über die LW)
-  Tierhaltung
-  Grob geschätzte Mindestabstände zur Tierhaltung (nach FAT-Bericht 476)
-  Hochstammobstbestände (§ 21 BNO)
-  Substanzschutzobjekt (§ 22 BNO)
-  Weitere Kulturobjekte (§ 23 BNO)

Teiländerung Weiler
Ergänzungspläne Weilerzonen Lengnau 1:1000

- Weitere Bestandteile des Rahmungsplans:
- Bestimmung Weilerzonen (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Änderung Kulturlandplan 1:2500 (verbindlich) vom xx.xx.xxxx
 - Planungsbericht (orientierend) vom xx.xx.xxxx
 - Weilerkonzept (orientierend) vom xx.xx.xxxx

Mitwirkung vom: bis:
Vorprüfungsbericht vom: bis:
Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

xxx xxx

Genehmigung:

ENTWURF für die Mitwirkung
22.05.2025

KARO
KOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR
RAUM.LIND.DRT.GMBH

ENTWURF
22.05.25

Verbindlicher Inhalt (nach § 24 BNO)

- Neuer Perimeter
- Hauptgebäude Wohnteil
- Hauptgebäude Ökonomie
- Aufwertungsbaute
- Wichtige Einzelbäume
- Bauerngarten

Maximale Anzahl Wohnungen

Historische Hauptgebäude		
	Wohnteil	Ökonomieteil
Nr. 187	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 188A/B	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 189	1 (Bestand)	kein Ökonomieteil
Nr. 195	1 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 196	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Nr. 198	2 (Bestand)	1 (mögliche Erweiterung)
Total	8 (Bestand)	+ 4 (mögliche Erweiterung)

Anstelle einer Wohneinheit ist je Gebäude auch ein nicht störender oder mässig störender Gewerbebetrieb möglich gemäss § 24 Abs. 6 BNO (Nutzungsmaass).

Wohnungserweiterungen stehen in Abhängigkeit von § 24 Abs. 7 BNO (Mindestabstände).

Orientierender Inhalt

- Bisheriger Perimeter
- Weitere Gebäude (Vorschriften über die LW)
- Tierhaltung
- Grob geschätzte Mindestabstände zur Tierhaltung (nach FAT-Bericht 476)
- Hochstammobstbestände (§ 21 BNO)
- Substanzschutzobjekt (§ 22 BNO)
- Weitere Kulturobjekte (§ 23 BNO)

