

Kostenberechnung e-BKP: +/- 25% Kostenschätzung
Preisbasis: März 2026

e-BKP Baukostenplan / Kapitel	Strasse	Abwasser	Total Gde	Wasser WVG Lengnau
A GRUNDSTÜCK	15'000.-	0.-	15'000.-	0.-
Geometer	15'000.-	-		-
L BESTANDESAUFNAHME	3'000.-	7'000.-	10'000.-	1'000.-
Rissprotokolle / Erschütterungsmessungen	3'000.-	1'000.-		1'000.-
Kanal TV Hausanschlüsse / Auswertung (9 St.)	-	6'000.-		-
M ERDBAU SPEZ. TIEFBAU	65'000.-	0.-	65'000.-	0.-
Geologische Baugrunduntersuchungen	10'000.-	-		-
Baugrubenaushub / Hangsicherung	5'000.-	-		-
Ribbert-Mauer L= 36m	60'000.-	-		-
Q WERKLEITUNGEN	0.-	91'000.-	91'000.-	158'000.-
Tiefbauarbeiten	-	8'000.-		86'000.-
Sanitär- / Rohrlegearbeiten	-	-		72'000.-
Kanalsanierungen <i>Annahmen</i>	-	83'000.-		-
R STRASSENBAU	202'000.-	0.-	202'000.-	0.-
Tiefbauarbeiten	199'000.-	-		-
Markierung / Signalisation	1'000.-	-		-
Beleuchtung (<i>Kand. bereits LED umgerüstet</i>)		-		-
Bepflanzung / Gärtner	2'000.-	-		-
T AUSRÜSTUNG	31'000.-	0.-	31'000.-	0.-
Geländer / Zäune	1'000.-	-		-
Absturzsicherung L= 71m	30'000.-	-		-
V PLANUNGSKOSTEN	46'000.-	16'000.-	62'000.-	26'000.-
Vermessung	1'500.-	1'000.-		-
Vorprojekt bis KV	11'500.-	4'000.-		7'000.-
Ausführungsprojekt bis Realisierung	33'000.-	11'000.-		19'000.-
W NEBENKOSTEN	1'000.-	1'000.-	2'000.-	1'000.-
Bewilligungen / Gebühren	300.-	300.-		200.-
Bauherrenhaftpflichtversicherung	400.-	300.-		300.-
Öffentlichkeitsarbeiten	300.-	400.-		500.-
X REGIEARBEITEN	15'000.-	6'000.-	21'000.-	8'000.-
Regiearbeiten	15'000.-	6'000.-		8'000.-
Y RESERVEN	37'800.-	12'100.-	49'900.-	19'400.-
Reserven / Unvorhergesehenes 10%	37'800.-	12'100.-		19'400.-
T1 TOTAL (exkl. MwSt)	415'800.-	133'100.-	548'900.-	213'400.-
MwSt 8.1%	33'680.-	10'781.-		17'285.-
Rundung	520.-	119.-		315.-
T2 TOTAL (inkl. MwSt)	450'000.-	144'000.-	594'000.-	231'000.-

Kostenberechnung e-BKP: +/- 25% Kostenschätzung
Preisbasis: März 2026

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Total
Strasse				
Abschluss 1-reihiger BS	75	m'	45.-	3'375.-
Abschluss 2-reihiger BS	185	m'	70.-	12'950.-
Abschluss SN	65	m'	90.-	5'850.-
Abschluss SN mit WS	65	m'	130.-	8'450.-
Belagsersatz (2-Schichtig Belag, inkl. 2/3 Koffer)	1'140	m2		
Reduktion Werkleitungen - Wasser ca. 170 m2	-170	m2		
Effektive Fläche	970		150.-	145'500.-
Anp. Vorplätze	130	m2	60.-	7'800.-
Strassenentwässerung				
ES Abbrechen	1	Stk.	500.-	500.-
ES NEU	2	Stk.	1'200.-	2'400.-
ES Rost NEU	9	Stk.	1'100.-	9'900.-
PP 160 (ES-Zuleitungen) Annahme	5	m'	300.-	1'500.-
Strassenbeleuchtung				
Kandelaberzuleitungen Annahme	0	m'	120.-	0.-
Neue Kandelaber Tiefbauarbeiten	0	Stk.	500.-	0.-
Total STR-Entwässerung				198'225.-
Wasser				
Hauptleitung PE 160	215	m'	380.-	81'700.-
Hausanschlüsse	10	m'	350.-	3'500.-
Laufmeter Total	225	m'		
Sanitärarbeiten PE 160 Hauptleitung	215	m'	320.-	68'800.-
Sanitärarbeiten Hausanschlüsse	10	m'	280.-	2'800.-
Total Wasser				156'800.-
Abwasser				
Kanalsanierung Annahme	206	m'	400.-	82'400.-
KS-Deckel ersetzen	5	Stk.	1'500.-	7'500.-
Total Abwasser				89'900.-