

Kostenberechnung e-BKP: +/- 25% Kostenschätzung
Preisbasis: März 2026

e-BKP Baukostenplan / Kapitel	Strasse	Abwasser	Total Gde	Wasser WVG Lengnau
A GRUNDSTÜCK	25'000.-	0.-	25'000.-	0.-
Geometer	25'000.-	-		-
L BESTANDESAUFNAHME	19'000.-	10'000.-	29'000.-	1'000.-
Rissprotokolle / Erschütterungsmessungen	19'000.-	1'000.-		1'000.-
Kanal TV Hausanschlüsse / Auswertung (15 St.)	-	9'000.-		-
M ERDBAU SPEZ. TIEFBAU	45'000.-	0.-	45'000.-	0.-
Geologische Baugrunduntersuchungen	10'000.-	-		-
Baugrubenaushub / Hangsicherung	5'000.-	-		-
Neue Mauer, T= 1.50m L= 10m	15'000.-	-		-
Neue Winkelplatte, H=1.00m L= 40m	25'000.-	-		-
Q WERKLEITUNGEN	0.-	117'000.-	117'000.-	110'000.-
Tiefbauarbeiten	-	43'000.-		60'000.-
Sanitär- / Rohrlegearbeiten	-	-		50'000.-
Kanalsanierungen <i>Annahmen</i>	-	74'000.-		-
R STRASSENBAU	360'000.-	0.-	360'000.-	0.-
Tiefbauarbeiten	355'000.-	-		-
Markierung / Signalisation	2'000.-	-		-
Beleuchtung (<i>Kand. bereits LED umgerüstet</i>)	-	-		-
Bepflanzung / Gärtner	3'000.-	-		-
T AUSTRÜSTUNG	4'000.-	0.-	4'000.-	0.-
Geländer / Zäune	4'000.-	-		-
V PLANUNGSKOSTEN	62'000.-	20'000.-	82'000.-	18'000.-
Vermessung	4'000.-	1'000.-		-
Vorprojekt bis KV	15'000.-	5'000.-		5'000.-
Ausführungsprojekt bis Realisierung	43'000.-	14'000.-		13'000.-
W NEBENKOSTEN	1'000.-	1'000.-	2'000.-	1'000.-
Bewilligungen / Gebühren	300.-	300.-		200.-
Bauherrenhaftpflichtversicherung	400.-	300.-		300.-
Öffentlichkeitsarbeiten	300.-	400.-		500.-
X REGIEARBEITEN	18'000.-	6'000.-	24'000.-	6'000.-
Regiearbeiten	18'000.-	6'000.-		6'000.-
Y RESERVEN	53'400.-	15'400.-	68'800.-	13'600.-
Reserven / Unvorhergesehenes 10%	53'400.-	15'400.-		13'600.-
T1 TOTAL (exkl. MwSt)	587'400.-	169'400.-	756'800.-	149'600.-
MwSt 8.1%	47'579.-	13'721.-		12'118.-
Rundung	21.-	-121.-		282.-
T2 TOTAL (inkl. MwSt)	635'000.-	183'000.-	818'000.-	162'000.-

Kostenberechnung e-BKP: +/- 25% Kostenschätzung
Preisbasis: März 2026

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Total
Strasse				
Abschluss 1-reihiger BS	335	m'	45.-	15'075.-
Abschluss 2-reihiger BS	202	m'	70.-	14'140.-
Abschluss SN	0	m'	90.-	0.-
Abschluss SN mit WS	71	m'	130.-	9'230.-
Belagsersatz (2-Schichtig Belag, inkl. 2/3 Koffer)	1'910	m2		
Reduktion Werkleitungen				
- Wasser ca. 100 m2	-130	m2		
- SWLT ca. 30m2				
Effektive Fläche	1'780		150.-	267'000.-
Anp. Vorplätze	130	m2	60.-	7'800.-
Strassenentwässerung				
ES Abbrechen	3	Stk.	500.-	1'500.-
ES NEU	7	Stk.	1'200.-	8'400.-
ES Rost NEU	5	Stk.	1'100.-	5'500.-
PP 160 (ES-Zuleitungen) Annahme	86	m'	300.-	25'800.-
Strassenbeleuchtung				
Kandelaberzuleitungen Annahme	0	m'	120.-	0.-
Neue Kandelaber Tiefbauarbeiten	0	Stk.	500.-	0.-
Total STR-Entwässerung				354'445.-
Wasser				
Hauptleitung PE 160	120	m'	380.-	45'600.-
Hausanschlüsse / Brunnenleitung	40	m'	350.-	14'000.-
Laufmeter Total	160	m'		
Sanitärarbeiten PE 160 Hauptleitung	120	m'	320.-	38'400.-
Sanitärarbeiten Hausanschlüsse	40	m'	280.-	11'200.-
Total Wasser				109'200.-
Abwasser				
Kanalsanierung Annahme	185	m'	400.-	74'000.-
Vergrösserung Bachdolung NW 500 T= 1.50m	21	m'	1'100.-	23'100.-
KS-Deckel ersetzen	13	Stk.	1'500.-	19'500.-
Total Abwasser				116'600.-