

Gemeinde Lengnau, Aargau

Belegungsplan und Gestaltungskonzept

Friedhof Lengnau

Wettingen, 02.06.2026

Dokumentennummer: 1202C

Inhalt

Analyse

- Lage
- Bestandesplan
- Geschichtlicher Abriss
- Strukturanalyse
- Erhaltene Gestaltungselemente
- Qualität
- Defizite
- Grabstellenbedarfsermittlung
- Belegungsplan Bestand

Konzept

- Belegungsplan Entwicklung
- Grundprinzipien Nutzung
- Bausteine
- Konzeptskizze
- Konzeptplan
- Wiesengrab
- Grabstelle Sternkinder
- Baumkonzept

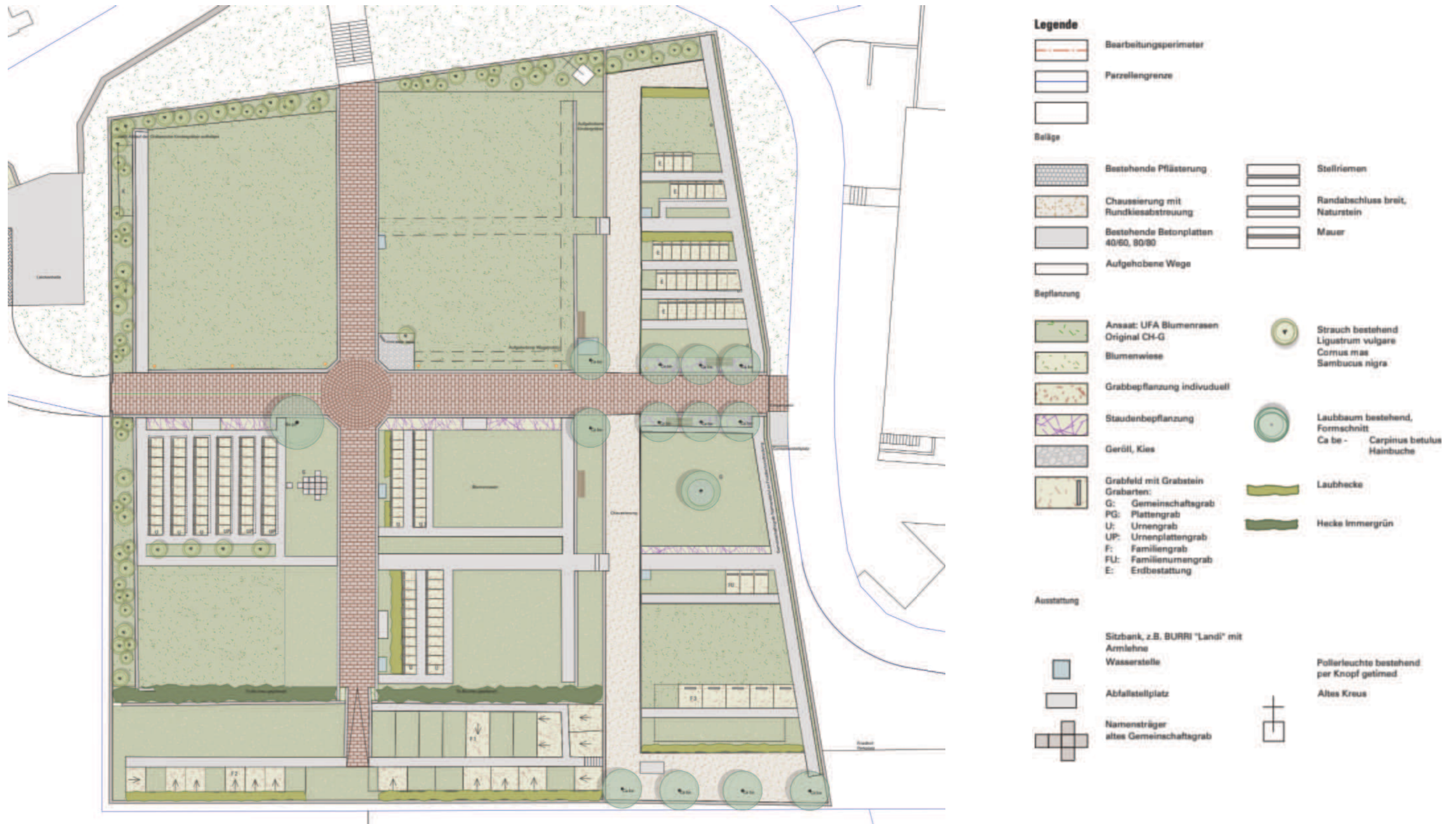
Analyse | Lage



Luftbild 2026, Quelle: Geogis Aarau



Analyse | Bestandesplan



Analyse | Geschichtlicher Abriss



1913



1930



1970



1990



2000



2026

1930-1950

- Achsialität vorhanden nördlicher- und östlicher Zugang
- Friedhof liegt in bestockter Wiese
- Zentrale Figur in Wegkreuz
- Baumpflanzung an Weggabelung

1970-1990

- Südlicher Zugang ab ca. 1950
- Südlich des Friedhofs Gartenstruktur des Nachbarn
- Vereinzelte Baumstrukturen

1990-2000

- Rahmende Grünstruktur
- Achsiale Betonung durch Baumpflanzungen
- Wegkreuz ergänzt mit Baumpflanzungen
- Zentrale Figur auf Wegkreuz verschwunden
- Bau Leichenhalle
- Gemeinschaftsgrab

2000-2026

- Südliche Friedhofserweiterung und Erweiterungsbau Friedhofsmauer
- Torbildende Baumsetzung Treppenaufgang
- Lückenhafte Gehölzrahmung
- Pflasterung Hauptweg
- Abgang Bäume
- Verstreuung Grabfelder

Analyse | Veränderung von Strukturen und Elementen



1930



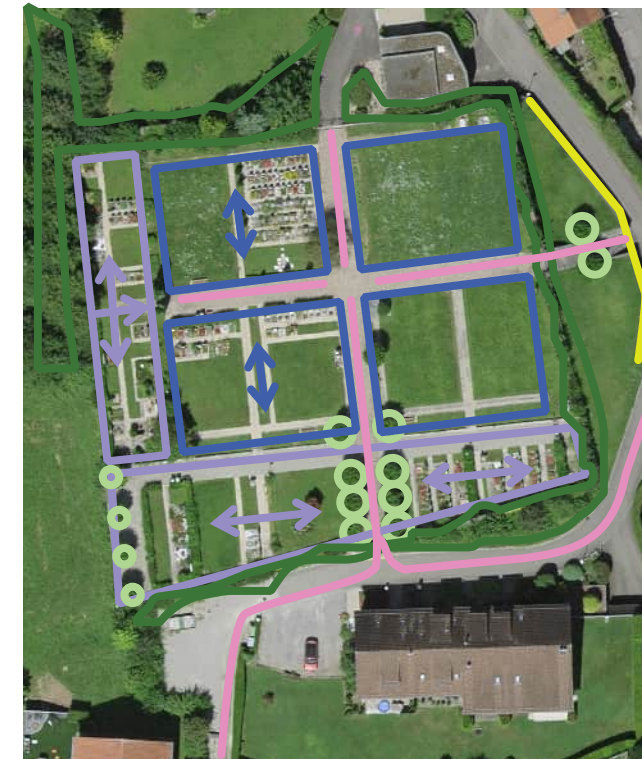
1970



1990



2000



2026

Analyse | Über die Zeit erhaltene Gestaltungselemente



- Rechteckige Grundstruktur der Grabfelder
- Achsialität
- Rahmende Grünstruktur
- Angrenzung an Offenlandstruktur
- Weitblick in Umgebung
- Begleitende Baumreihen
- Mauerkante wahrnehmbar
- Friedhofserweiterungen
- ↔ Grabfeldorientierung

Analyse | Über die Zeit erhaltene Gestaltungselemente



- Rechteckige Grundstruktur der Grabfelder
- Achsialität
- Rahmende Grünstruktur
- Angrenzung an Offenlandstruktur
- Weitblick in Umgebung
- Begleitende Baumreihen
- Mauerkante wahrnehmbar
- Friedhofserweiterungen
- ↔ Grabfeldorientierung

Analyse | Bestand - Qualitäten



Rundum schöner Weitblick in die Landschaft



Wegachse/ Belagsausbildung bildet eine Art Zentrum mit Solitärbaum



Schöner alter Brunnen, genügend Wasserstellen



Symbolischer Ausgang zum Himmel



Altes Kreuz, welches einst die Wegachse flankierte

Analyse | Bestand - Defizit



Abfallstellen in Sichtfeld



Aufenthaltspaltz ohne Sitzbank



Eingang flankiert durch Stellplätze Container



Auftakt von Friedhof wirkt unbefriedigend



Wege teilweise nicht barrierefrei

Analyse | Belegungsplan

Grabstellenbedarf

Projekt: Friedhof
Projektnummer: 1202C

Ort: Lengnau

Bruttobedarf Grabstellen					
Prognose Bevölkerung	2045	3'500		Bedarf brutto	421
	Zeithorizont 20 Jahre				Einwohner x Sterblichkeit x Ruhefrist =
Durchschnitt Bevölkerung		3'090			
Sterblichkeit		0.00682	6.82 ‰	Sterbefälle Gmd. in den letzten 10 Jahren	193
	Sterbefälle je 1000 Einwohner				
Ruhefrist		20		Sterbefälle pro Jahr	19.30
in Jahren				Bevölkerung pro Jahr Durchschnitt letzte 10 Jahre	2'829.80

Bevölkerung letzte 10 Jahre		
2952	2958	2922
2883	2861	2768
2789	2739	2747
2679		

Quelle:
<https://www.ag.ch/app/staag/statistikportal/>

Vergleichswerte Bund und Kanton					
Sterblichkeit Schweiz letzte 10 Jahre					
gem. Bundesamt für Statistik					8.13 ‰
8.2	7.8	7.9	7.9	7.9	
8.8	8.2	8.5	8.1	8.0	

Sterblichkeit Kanton Aargau letzte 10 Jahre gem.					
Bundesamt für Statistik					7.39 ‰
7.0	7.5	7.2	7.1	7.1	
7.3	8.0	7.7	7.6	7.4	

Analyse | Belegungsplan

Nettobedarf Grabstellen	Gesamt letzte 10 Jahre	pro Jahr	x Belegzeit 20 Jahre
Bestattungen <u>von</u> auswärts	4	0.4	8
Bestattungen <u>nach</u> auswärts	-20	-2	-40
Private Regelungen	-50	-5	-100
Bedarf Brutto		421	421
Nettobedarf Grabstellen			<u>289</u> bezogen auf Ruhefrist

Sterblichkeitsrate

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/bevoelkerung/geburten-todesfaelle/sterblichkeit.html>

Analyse | Belegungsplan

Bedarf nach Grabform

Grabform Bestand	Bestand Bestattungen pro Jahr	
	in %	in Stk
Reihengrab für Erdbestattungen	6%	0.8
Reihengrab für Urnen	9%	1.2
Kindergräber	1%	0.1
Familiengräber Urnen	1%	0.2
Urnenplattengrab	14%	1.9
Gemeinschaftsgrab	39%	5.4
Pfarrgrab	1%	0.1
Bestattung in best. Erdgrab	12%	1.6
Bestattung in best. Urnengrab	18	2.4
	korrigiert*	

Total Bestand 1883% 13.7

Nettobedarf Grabstellen 289

*Bestattungen in bestehende Gräber werden nicht mitgerechnet, bei Bestattungen <1% wird aufgerundet auf 1%

Wettingen, 13.04.2026 / SR

Grabform neu

Reihengrab für Erdbestattungen
Reihengrab für Urnen
Kindergräber
Familiengräber Urnen
Urnenplattengrab
Gemeinschaftsgrab
Pfarrgrab
Bestattung in best. Erdgrab
Bestattung in best. Urnengrab
0
0
0

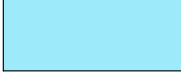
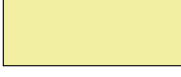
Strauchgarten

Minimum Planung erwarteter Grabbedarf	
in%	in Stk
6%	18
10%	29
1%	3
4%	12
18%	53
40%	116
1%	3
6%	18
10%	29
	0
	0
	0
4%	12
	0
	0
100%	293

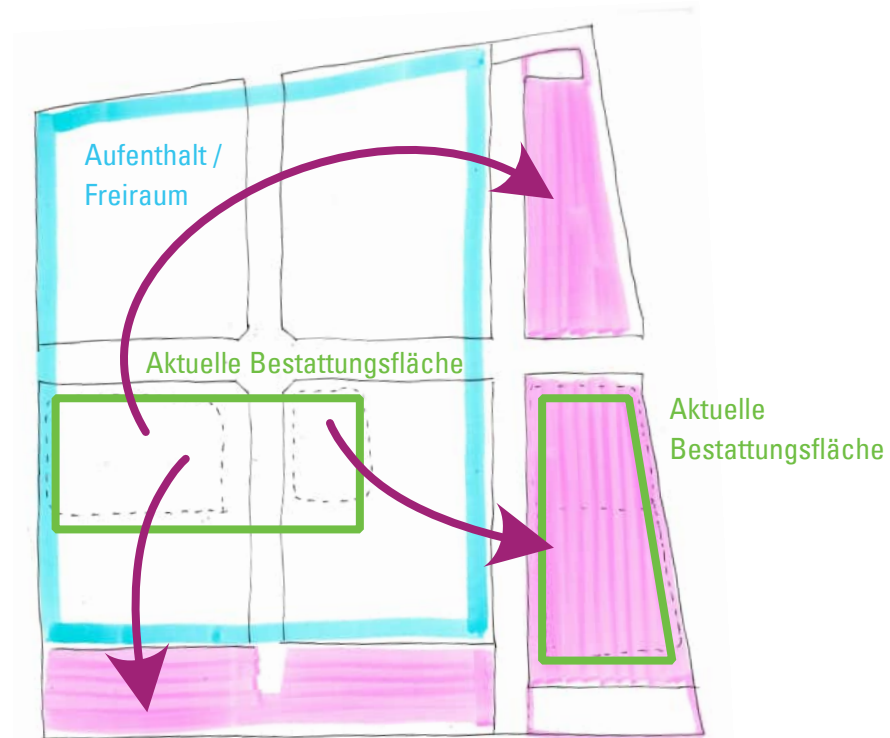
Analyse | Belegungsplan Bestand



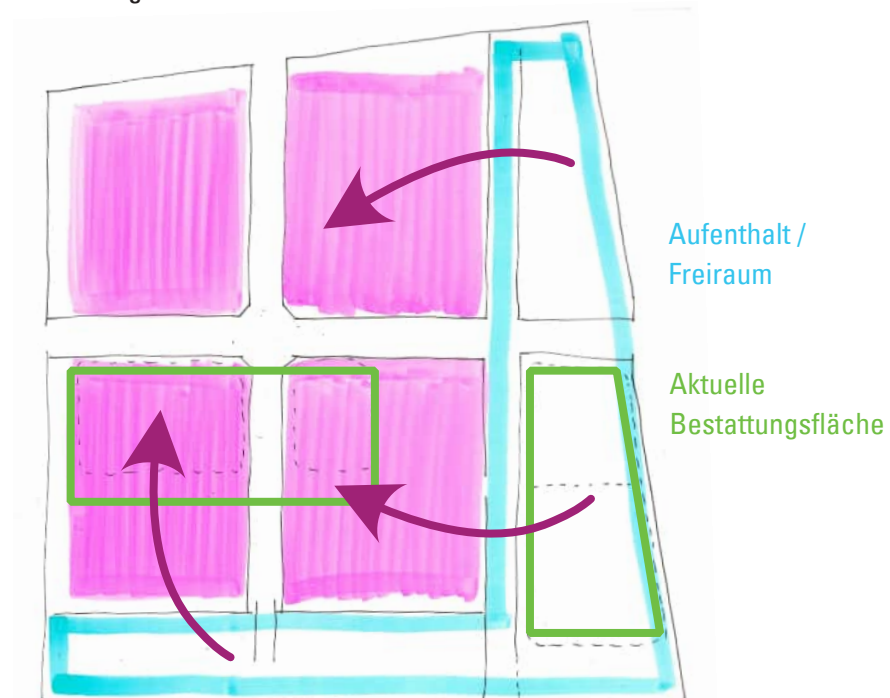
Legende Belegungsschema

-  Erdbestattung
-  Familiengräber Erdbestatt
-  Urnengräber
-  Familienurnengräber
-  Pfarrgräber
-  Urnenplattengrab
-  Kindergräber
-  Gemeinschaftsgrab voll
-  Gemeinschaftsgrab neu

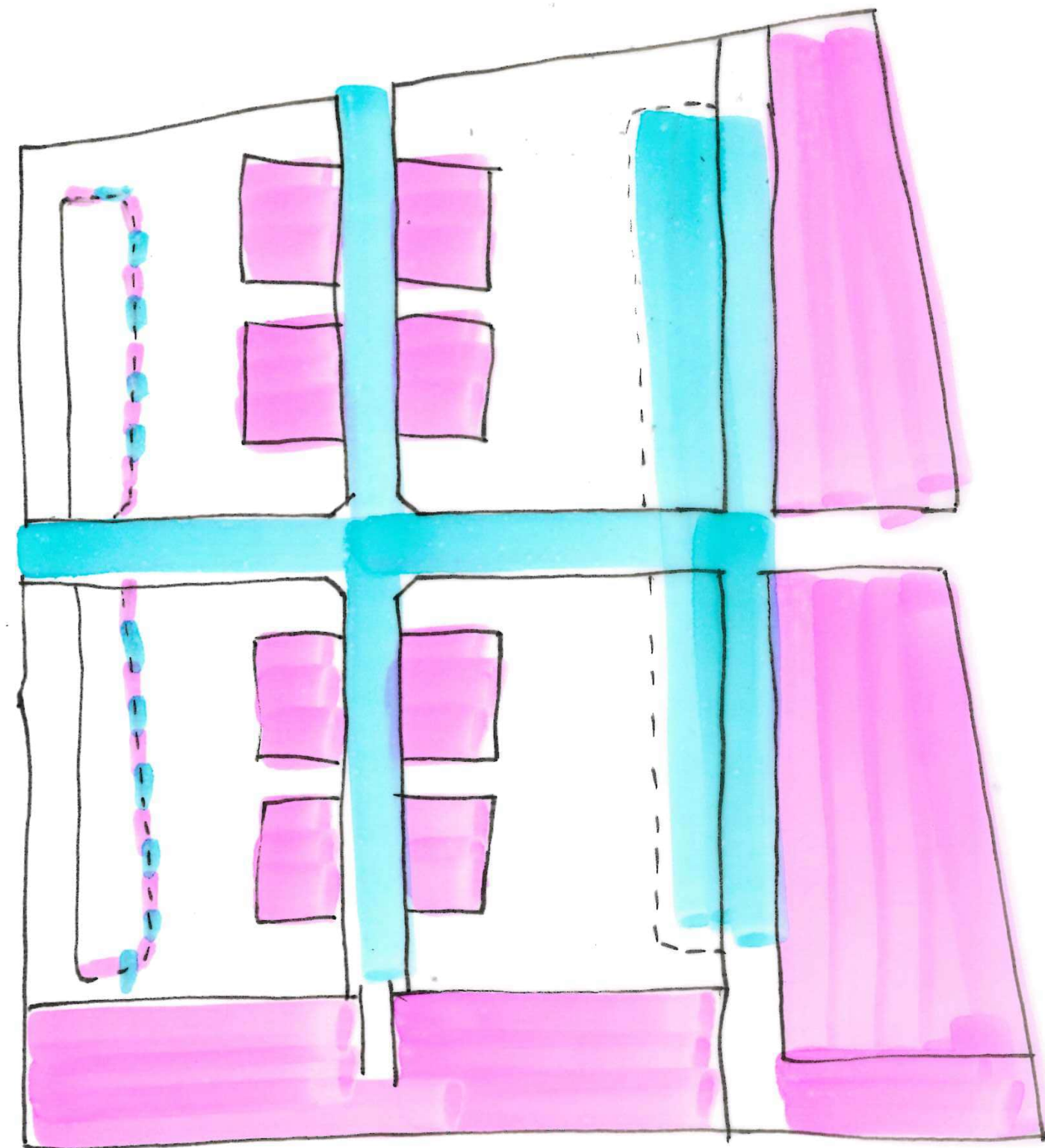
Konzept | Grundprinzipien



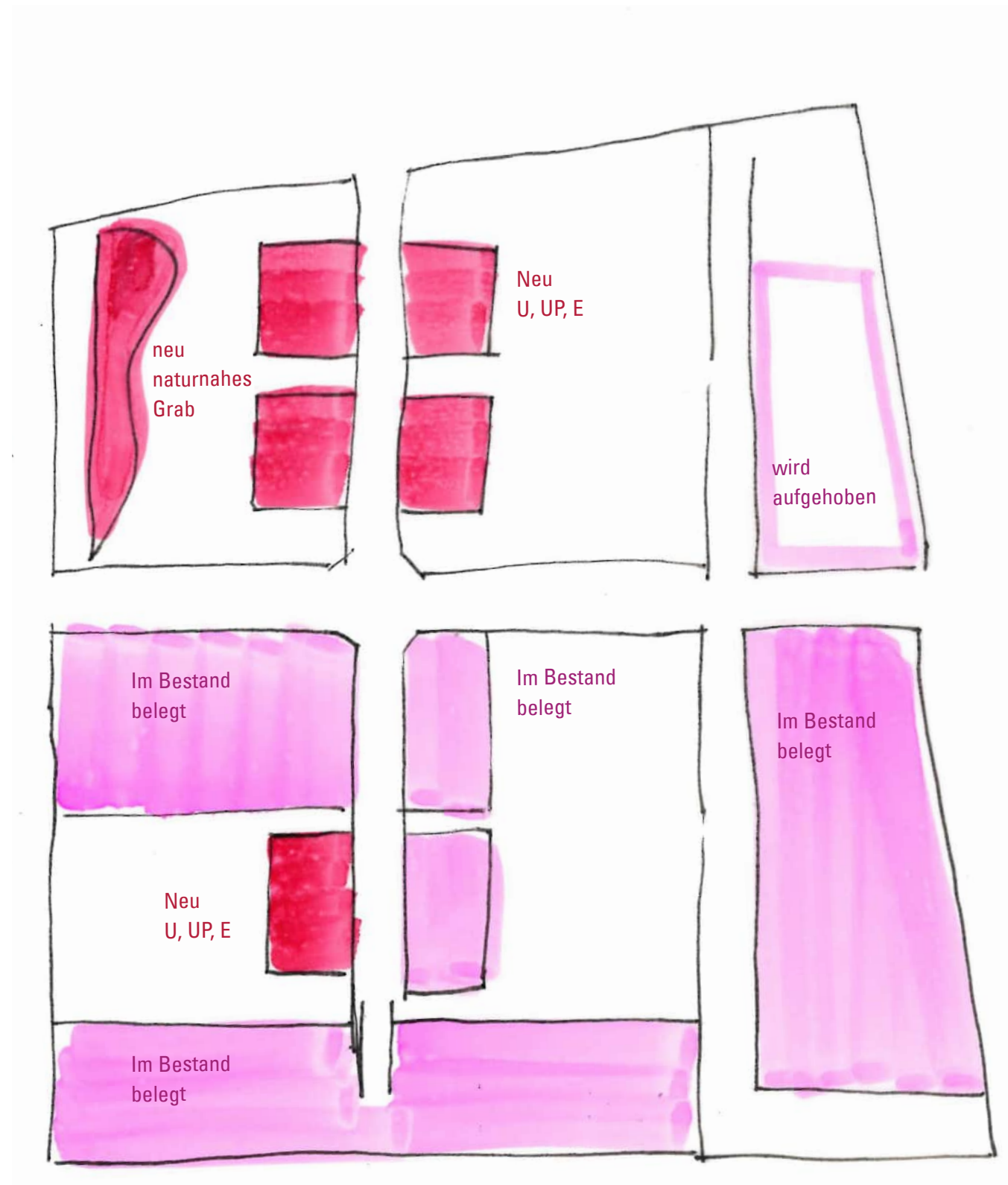
Zentrum freiräumen / Rahmen bietet zu wenig Platz für prognostizierte Bestattungen



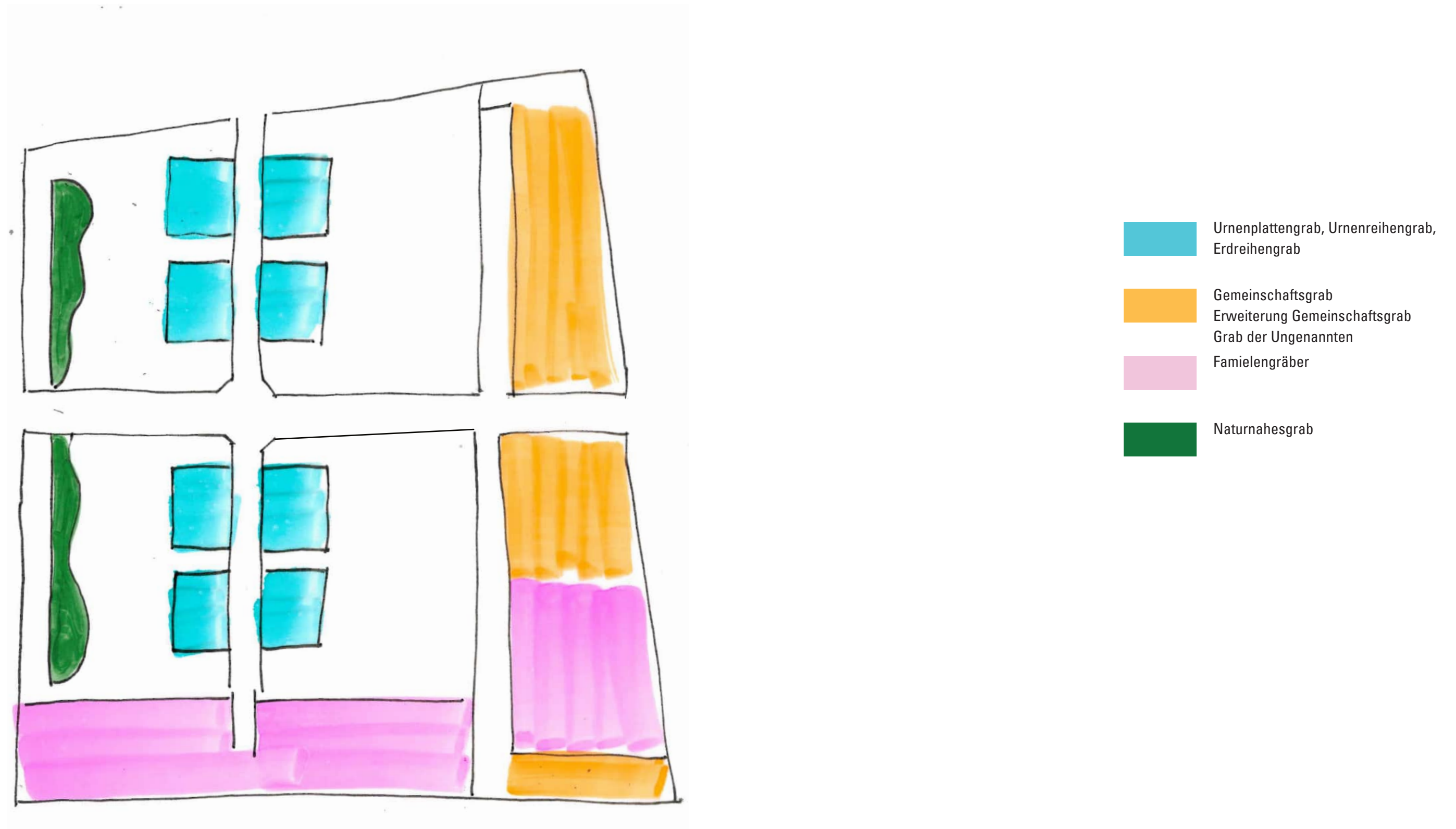
Zentrum „verdichten“, Aktuelle Gemeinschaftsgrab im Aussenrahmen



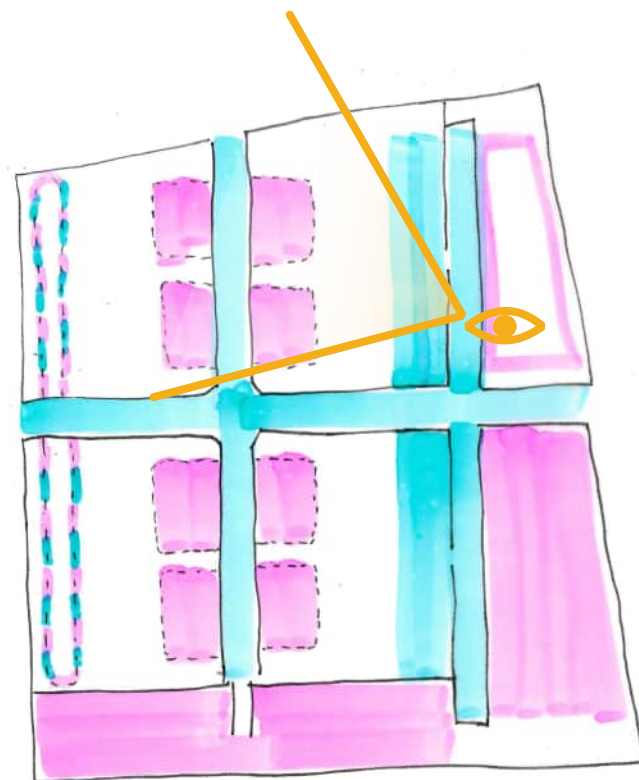
Analyse | Belegungsplan Entwicklung Zwischenstand



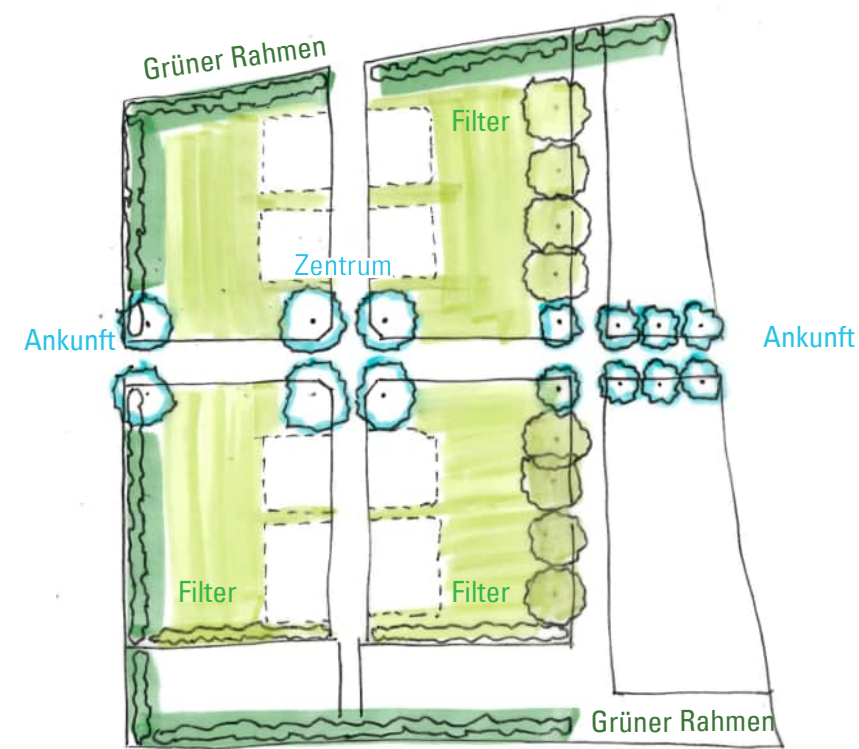
Analyse | Belegungsplan Entwicklung Endzustand



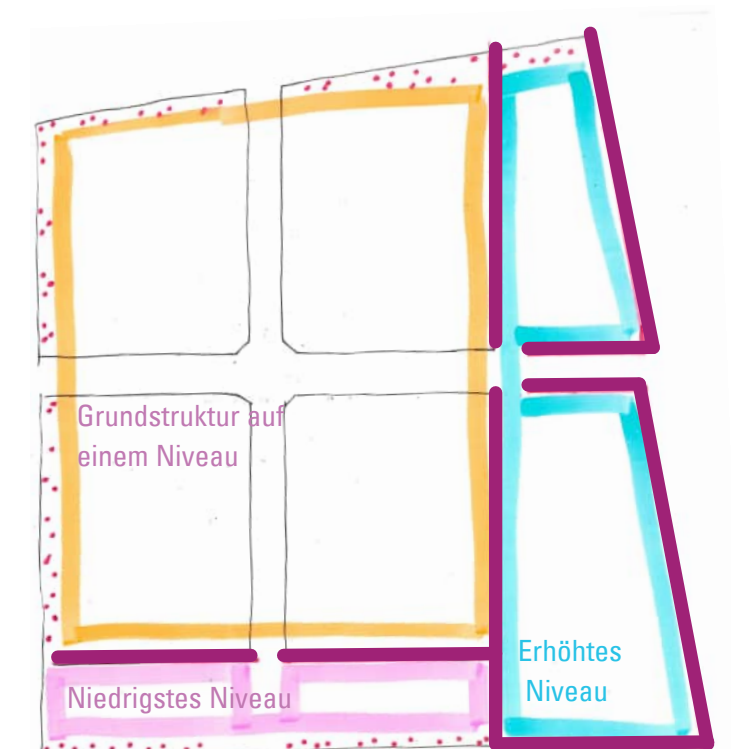
Konzept | Bausteine



Bestattungsfläche und Aufenthalt

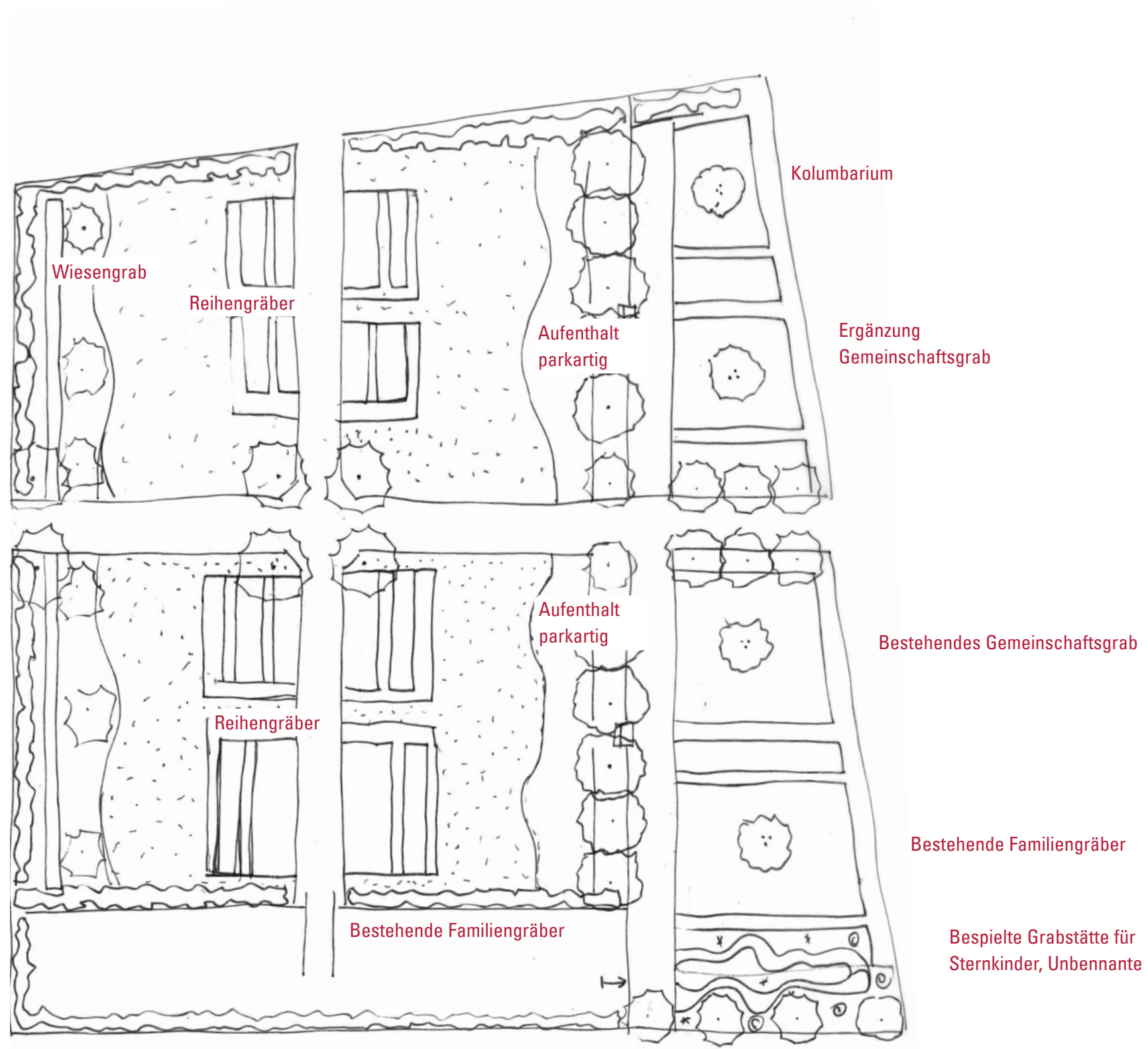


Grünstrukturen Typologien

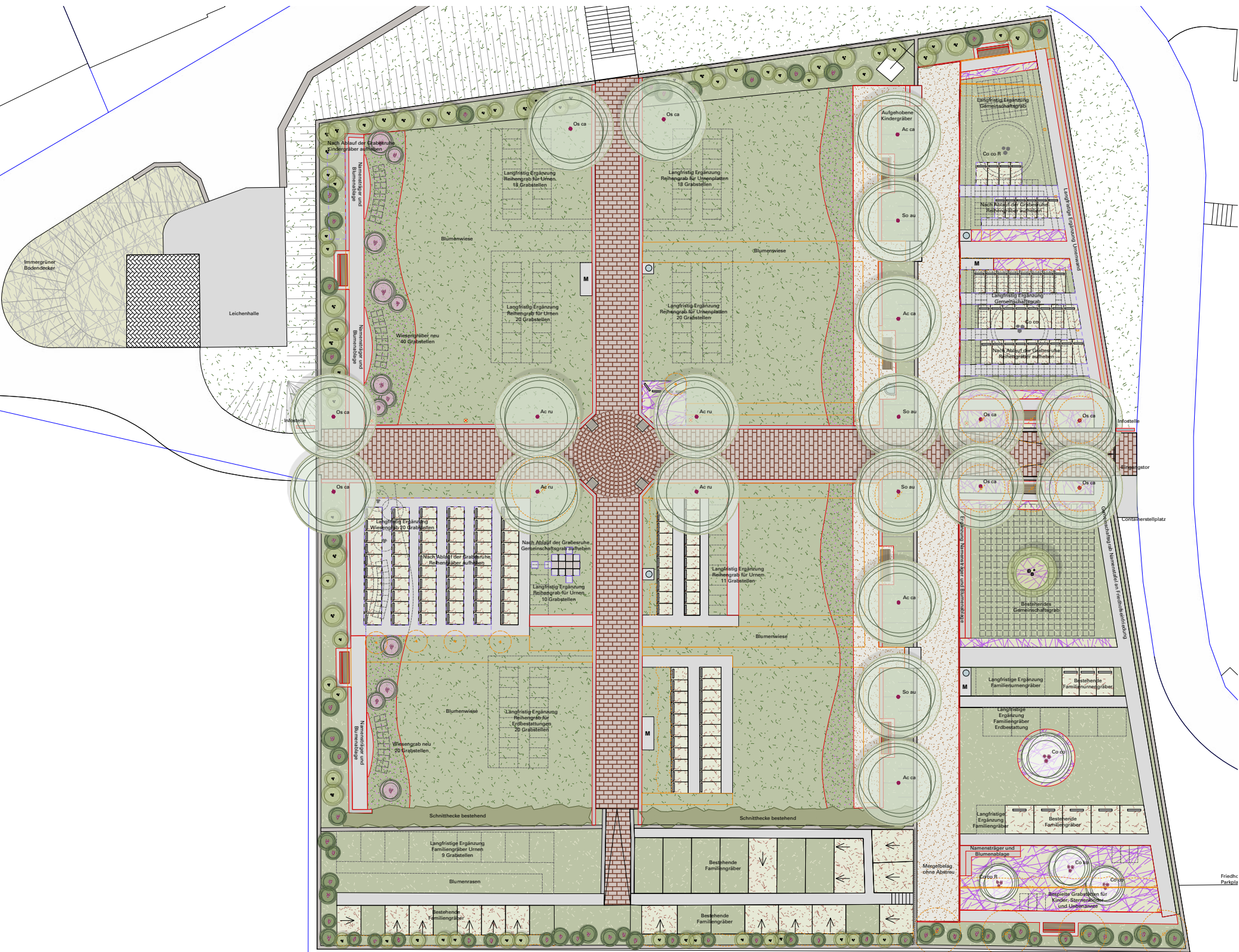


Raumkanten / Niveaus

Konzept | Skizze



Konzept | Situationsplan



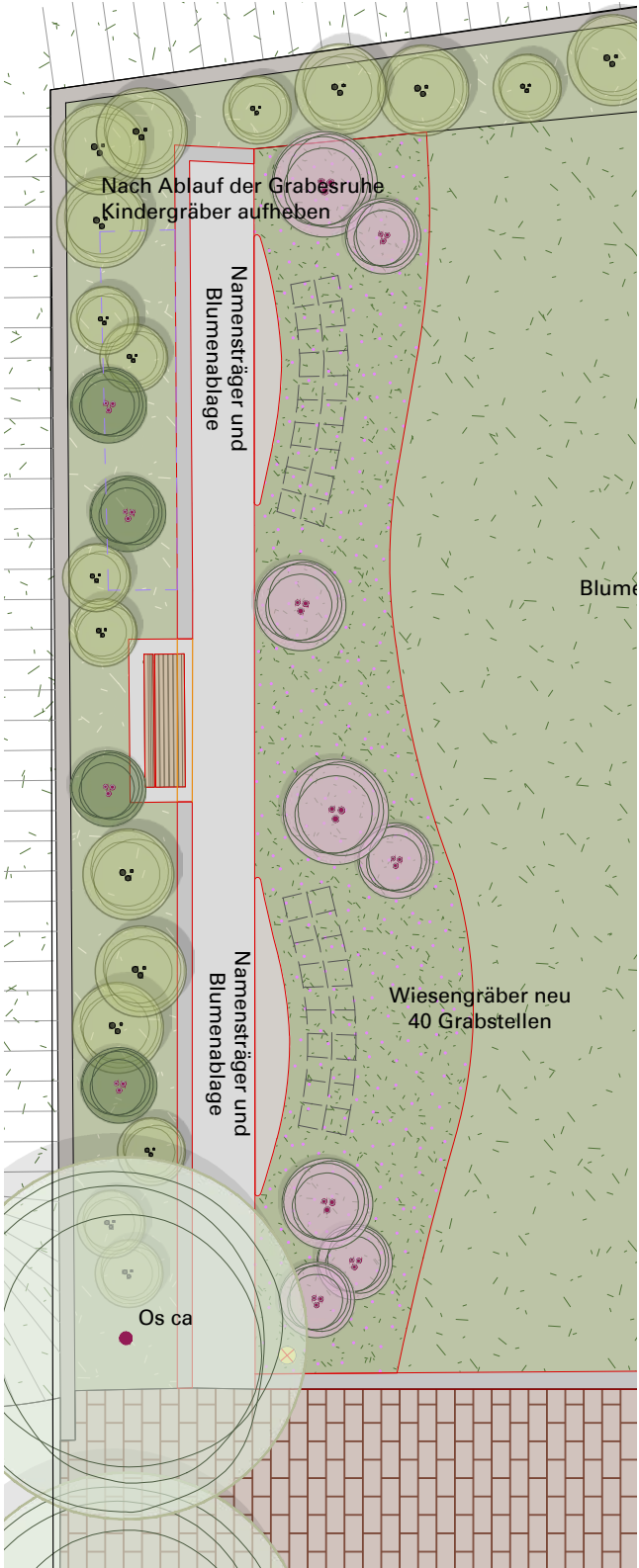
Konzept | Strauch- Wiesengrab



Wegführung her um Fläche Wiesengrab zu bespielen



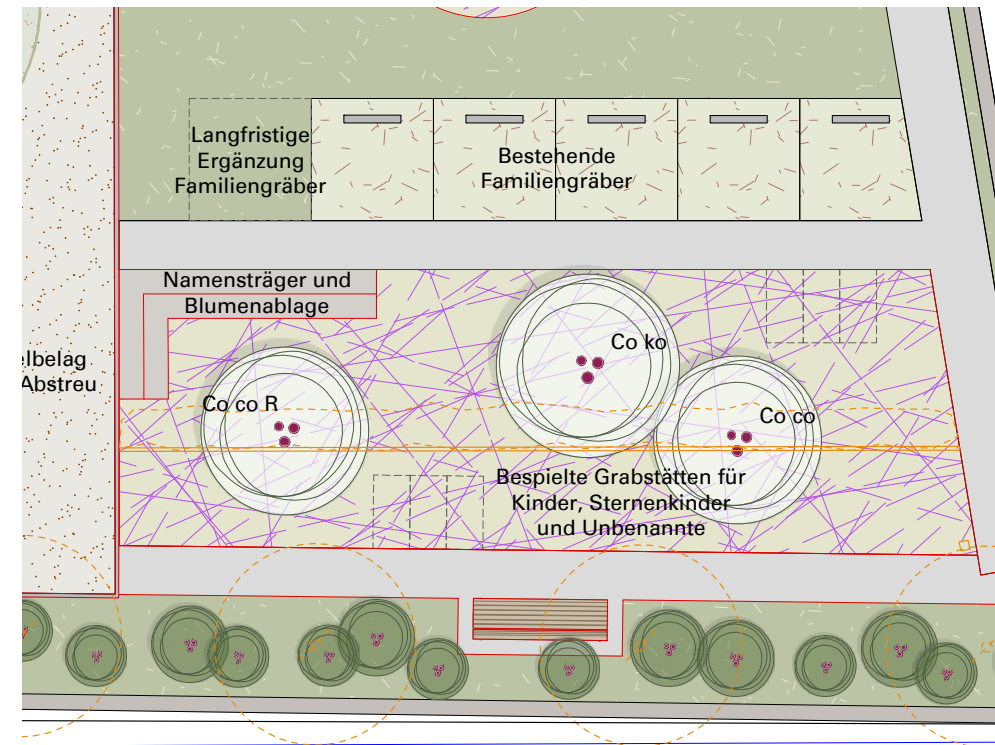
Namensträger mit Blumenablage



Konzept | Sternkinder



Verspielte Grabstätte für Sternkinder mit Glaskugeln



Jap. Blütenhartriegel Schirmschnitt



Referenzbild Bepflanzung Grabstelle Sternkinder



Perückenstrauch

Konzept | Baumkonzept



Acer Rubrum, Rot-Ahorn

- Zentrumsbetonung
- Sehr hoher Beitrag zur Biodiversität
- Schnittverträglich
- Trockenheit resistent
- Frosthart
- 15-20 m hoch
- Schöne Herbstfärbung



Sorbus aucuparia, Vogelbeere

- Aufenthaltsraum
- Sehr hoher Beitrag zur Biodiversität
- Schnittverträglich
- Trockenheit resistent
- Frosthart
- 8-10 m hoch



Ostrya carpinifolia, Hopfenbuche

- Eingänge
- Sehr hoher Beitrag zur Biodiversität
- Schnittverträglich
- Trockenheit resistent
- Frosthart
- 10-20 m hoch



Acer campestre, Feldahorn

- Aufenthaltsraum
- Sehr hoher Beitrag zur Biodiversität
- Schnittverträglich
- Trockenheit resistent
- Frosthart
- 7-15 m hoch

Konzept | Grobkostenschätzung

Gestaltungskonzept FH Lengnau
Auftrags-Nr. 1202C

Grobkostenschätzung

Inhalt

- Baukosten der Umgebung gemäss BKP 4
- Genauigkeit gemäss SIA +/- 25%
- Ausmassreserve 5%
- Elementpreise exkl. MWST

Grundlagen

- Situationsplan SKK vom 1202C-31-101, Vorabzug vom 01.06.2026

Schnittstellen

Enthalten sind

- notwendige Abbrüche und Rodungen für die Gärtnerarbeiten
- Grünflächen inkl. Substrat und Bepflanzungen
- Belagsflächen inkl. Foundation und Randabschlüsse und Stufen

Nicht enthalten sind

- Ergänzende Überdachung Abdankungshalle
- Eingriffe ausserhalb des Perimeters Friedhof
- Anpassungen Container Stellplatz
- Erstellungskosten Kolumbarium
- Erstellungskosten konzeptuell eingezeichnete Grabfelder (Schwarz gestrichelt)

Berechnungsfaktoren

- Auflockerungs- bzw. Verdichtungsfaktoren bei Erdarbeiten: Kiesmaterial 1.25/0.80, Erdmaterial: 1.30/0.75
- Erstellungspflege bis Abnahme der Bepflanzung enthalten
- zweijährige Entwicklungspflege der Bepflanzung nicht enthalten

- Annahme Bauzeit Umgebung: 3 Monate, 1 Etappe

Stand: 03.06.2026
Bearbeitung: SCS / SR

	Ausmass	EH	EHP	Teilsummen	Summen
Baukosten					
Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten					21'000.00
Baustelleneinrichtung Umgebung in %	5.00	%	219'500.00	10'975.00	
Abbrüche, Rodungen und Bodenabtrag	1.00	AN	5'000.00	5'000.00	
Rodung Bäume	10.00	Stk	500.00	5'000.00	
Belagsflächen					83'000.00
Blumenablage Kies	5.00	m2	80.00	400.00	
Randabschluss Naturstein neu setzen (IV)					
Wiedereinbau oder ergänzende Lieferung unten	177.00	m	140.00	24'780.00	
Randabschluss Naturstein neu liefern	85.00	m	70.00	5'950.00	
Betonplatten inkl. Foundation und versetzen/liefern	100.00	m2	100.00	10'000.00	
Treppenstufen versetzen und liefern	1.00	AN	100.00	1'000.00	
Mergel ohne Abstreu inkl. Foundation	265.00	m2	100.00	26'500.00	
Porphyrpflasterung instandstellen	70.00	m2	200.00	14'000.00	
Bepflanzung					67'000.00
Pflanzflächen (Stauden, Rosen, Sträucher)	143.00	m2	120.00	17'160.00	
Pflanzfläche Blütenzauber inkl. Geophyten	170.00	m2	75.00	12'750.00	
Sträucher	58.00	Stk	120.00	6'960.00	
Sträucher Blüten	4.00	Stk	500.00	2'000.00	
Solitärbaum 16/18 inkl. Baumgrube	20.00	Stk	1'400.00	28'000.00	
Ausstattung					85'000.00
Sitzbank	9.00	Stk	2'000.00	18'000.00	
Freie Bestuhlung	4.00	Stk	500.00	2'000.00	
Namensträger Neu, Wiesengrab, Ergänzung					
Gemeinschaftsgrab, Grabstelle Sternkinder	5.00	AN	8'000.00	40'000.00	
Infotafel Situationsplan	2.00	Stk	200.00	400.00	
Schmiedeisernes Tor erneuern	1.00	AN	25'000.00	25'000.00	
Reserve und Rundung					13'000.00
Projektrisiko, Unvorhergesehenes	5.00	%	256'000.00	12'800.00	
Rundung					
Baukosten total exkl. Mwst.					268'800.00
MWST	8.10	%			21'772.80
Baukosten total inkl. Mwst.					290'572.80

Bearbeitete Fläche 3'800.00 m2
Herstellungskosten exkl. Mwst. und Honorar pro m2 70.74 SFr./m2

Versionsgeschichte		Inhalt	Autor	Geprüft
Nr.	Datum			
Nr.1	17.04.2026	Analyse	SCS	SR
Nr.2	03.06.2026	Analyse / Konzept	SCS	SR