

Gestaltungskonzept FH Lengnau
Auftrags-Nr. 1202C

Grobkostenschätzung

Inhalt

- Baukosten der Umgebung gemäss BKP 4
- Genauigkeit gemäss SIA +/- 25%
- Ausmassreserve 5%
- Elementpreise exkl. MWST

Stand: 03.06.2026
Bearbeitung: SCS / SR

Grundlagen

- Situationsplan SKK vom 1202C-31-101, Vorabzug vom 01.06.2026

Schnittstellen

Enthalten sind

- notwendige Abbrüche und Rodungen für die Gärtnerarbeiten
- Grünflächen inkl. Substrat und Bepflanzungen
- Belagsflächen inkl. Fundation und Randabschlüsse und Stufen

Nicht enthalten sind

- Ergänzende Überdachung Abdankungshalle
- Eingriffe ausserhalb des Perimeters Friedhof
- Anpassungen Container Stellplatz
- Erstellungskosten Kolumbarium
- Erstellungskosten konzeptuell eingezeichnete Grabfelder (Schwarz gestrichelt)

Berechnungsfaktoren

- Auflockerungs- bzw. Verdichtungsfaktoren bei Erdarbeiten: Kiesmaterial 1.25/0.80, Erdmaterial: 1.30/0.75
- Erstellungspflege bis Abnahme der Bepflanzung enthalten
- zweijährige Entwicklungspflege der Bepflanzung nicht enthalten
- Annahme Bauzeit Umgebung: 3 Monate, 1 Etappe

	Ausmass EH	EHP	Teilsummen	Summen
Baukosten				
Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten				21'000.00
Baustelleneinrichtung Umgebung in %	5.00 %	219'500.00	10'975.00	
Abbrüche, Rodungen und Bodenabtrag	1.00 AN	5'000.00	5'000.00	
Rodung Bäume	10.00 Stk	500.00	5'000.00	
Belagsflächen				83'000.00
Blumenablage Kies	5.00 m2	80.00	400.00	
Randabschluss Naturstein neu setzen (IV)				
Wiedereinbau oder ergänzende Lieferung unten	177.00 m	140.00	24'780.00	

 SKK Landschaftsarchitekten

Randabschluss Naturstein neu liefern	85.00 m	70.00	5'950.00	
Betonplatten inkl. Foundation und versetzen/liefern	100.00 m2	100.00	10'000.00	
Treppenstufen versetzen und liefern	1.00 AN	100.00	1'000.00	
Mergel ohne Abstreue inkl. Foundation	265.00 m2	100.00	26'500.00	
Porphyrpflasterung instandstellen	70.00 m2	200.00	14'000.00	
Bepflanzung				67'000.00
Pflanzflächen (Stauden, Rosen, Sträucher)	143.00 m2	120.00	17'160.00	
Pflanzfläche Blütenzauber inkl. Geophyten	170.00 m2	75.00	12'750.00	
Sträucher	58.00 Stk	120.00	6'960.00	
Sträucher Blüten	4.00 Stk	500.00	2'000.00	
Solitärbaum 16/18 inkl. Baumgrube	20.00 Stk	1'400.00	28'000.00	
Ausstattung				85'000.00
Sitzbank	9.00 Stk	2'000.00	18'000.00	
Freie Bestuhlung	4.00 Stk	500.00	2'000.00	
Namensträger Neu, Wiesengrab, Ergänzung	5.00 AN	8'000.00	40'000.00	
Gemeinschaftsgrab, Grabstelle Sternkinder				
Infotafel Situationsplan	2.00 Stk	200.00	400.00	
Schmiedeisernes Tor erneuern	1.00 AN	25'000.00	25'000.00	
Reserve und Rundung				13'000.00
Projektrisiko, Unvorhergesehenes	5.00 %	256'000.00	12'800.00	
Rundung				
Baukosten total exkl. Mwst.				268'800.00
MWST	8.10 %			21'772.80
Baukosten total inkl. Mwst.				290'572.80
Bearbeitete Fläche	3'800.00 m2			
Herstellungskosten exkl. Mwst. und Honorar pro m2	70.74 SFr./m2			