

Gemeinde 5426 Lengnau

Aufgaben- und Finanzplanung 2027 bis 2036

Stand 08.07.2026

Investitionsplan

ohne Spezialfinanzierungen

Investitionen

				Investitionen												
				Vorjahr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	ab 2037
>> Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung:				>>	>>	>>	>>									
Funktion	Bezeichnung	Code	Kredit													
1 0220 5290 03	IT Verwaltung, Initialisierungskosten	3	70	68	2											
1 0220 5290 04	Aufarbeitung Archiv	3	55	41	14											
0290	ÖBZ Bleiwiese Begegnungszone und Spielplatz, Pump Track	1	500													
1 0290 5040 05	Sanierung Werkhof Etappe 2	3	2'900	3	1'400	1'497										500
1 0290 5290 01	Projekterstellungs- und Planungskredit Werkhof	3	150	92	58											
0290	Entnahme aus Mehrwertfonds	3	-150		-150											
1 0290 5060 01	Kauf Telefonzentrale	2	700													700
1 0290 5060 02	Umbau Telefonzentrale	1	1'000													1'000
0291	Liegenschaft Krone	1	5'000													
0291 5040 02	Studienplan Krone	2	250												2'500	2'500
0291	Planungskredit Krone	1	600								250					
0291	Arondierung Liegenschaften im Zentrum	1	0									300	300			
1500	Feuerwehr Schlauchverlegefahrzeug	1	160												160	
2170	Schliessanlage für Schulanlagen	3	90			90										
2120 5060 03	Primarschule IT-Anschaffungen	3	100	48	17	35										
2170	Anpassung Aussenplätze Sportanlage Rietwiese	1	1'500													
2170	Innensanierung Schulanlagen Rietwiese 2	1	850							850						
2170 5040 14	Lifteinbau SH Rietwiese	3	150		150											
2170	Projektplanung Innen- und Aussensanierung	1	100			100										
2170	Aussensanierung SH Rietwiese	1	4'000								1'000	1'500	1'500			
2170 5040 10	Projekterstellung- und Planung Tagesstrukturen	3	190	6	184											
2170	Tagesstrukturen-Bau	2	3'600			2'000	1'600									
2170 5040 13	Umrüstung auf LED B+C Dorf+Sport R.	3	180		180											
2170 5040 11	Schulraumerweiterung Rietwiese	1	5'000					2'500	2'500							
2170	Planungskredit Rietwiese	1	900			100	800									
2170	Studienwettbewerb Rietwiese	3	170	34	136											
2170	Erweiterung Sporthalle Rietwiese	1	9'000													
1 6130 5610 03	Verursacherknoten Surltalstrasse	3	910	890	20											
1 6130 6310 03	Verursacherknoten Surltalstrasse Beiträge	3	-428	-428												
1 6150 5010 06	Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13) Strasse	3	1'134	1'134												
1 6150 6370 06	Erschl. Bleiwiese Baukredit Anteil Eigentümer	3	-534	-534												
1 6150 5010 08	Ausbau Weidstrasse	3	265	234	31											
1 6150 6370 08	Perimeterbeitrag Weidstrasse	3	-265	-265												
1 6150 5010 15	Schützenhausweg, Strasse und Wasser	3	109	109												
6150 5010 19	San. Zürichstrasse/Grabenstrasse	1	250			100	150									
6150	Postweg Dorfplatz System Mischwasser Strassensanierung	1	100					100								
6150	Chratzstrasse Belagssanierung	1	250												250	
6150 5010 20	Hofacherstrasse Los 2/ Abschnitt Hengert bis Hofacher	3	530	149	381											
6150	Vogelsangstrasse ab Baugelände bis Abzw. Vogelsang	1	1'000												1'000	
6150 5010 18	Strassenbeleuchtung	3	235	220	15											
6150	Steigstrasse Teilsanierung	1	820			50	770									
6150	Zentrumsplanung Massnahmen	2	3'100					500	1'000	1'600						
6150	Kantonsbeitrag Zentrumsplanung	1														
6150	Diverse Strassensanierungen	1	900												900	
6150	Diverse Investitionen	1	2'700													2'700
6150	Ersatz Fahrzeug Bauamt	1	80							80						
6150 5010 17	Kreiselschmuck	3	80		80											
6150 5010 21	Sanierung Degemoosstrasse	3	250		250											
6150	Sanierung Hengertstrasse	1	600			50	550									
1 7410 5020 03	Hochwasserschutz Rietwiese/Schlad	3	705	705												
1 7410 6310 03	AGVA-Beitrag	3	-15	-15												
1 7410 5020 11	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. San. Metzerleitung, Gewässer Holzgrube	1	1'160			300	600	260								
7410	Los 1 Grabenstr.-Zürichstr. Gewässer Tüfenbächli	1	560					560								
1 7410 5020 10	Bachumlegung HWS Büel/Bodenbachstrasse	3	949	940	9											
1 7410 6350 10	Beiträge an HWS Büel (Bodenbach)	3	-499	-499												
7410	Bachumlegung Zimilwies	1	600			600										
7410	Kantonsbeitrag	1														
7710	Friedhofgestaltung	1	300													300
7710	Abdankungshalle Anbau	1	500													500
7900 5290 07	Zentrumsplanung Planungskredit	3	200	193	7											
7900 5290 07	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	3	-200	-200												
7900	Bau- und Zonenplanung	1	250								250					
7900	Entnahme aus Fonds Mehrwertabschöpfung	1	-250								-250					
7900 5290 08	Weilerkonzept	3	120	119	1											
7900	Beitrag Kanton für Weilerkonzept	3	-18	-18												
										</						

Code

1 = geplant

2 = beschlossene

3 = in Bau

Prognosen

Plangrössen / Einflussfaktoren		2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		Budget	Prognose	1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
Einwohnerzahl		2'980	2'980	3'000	3'020	3'040	3'060	3'080	3'100	3'120	3'140	3'160	3'180
Steuerfuss		103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%
Zuwachsrate Personalaufwand					1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Zuwachsrate Sach- und übriger Betriebsaufwand					0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
Zuwachsrate Transferaufwand (ohne FLA)					0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
Zuwachsrate Entgelte					0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
Zuwachsrate Transferertrag (ohne FLA)					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Zinssatz für Neukredite				1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%
Zinssatz flüssige Mittel				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Prognosen Steuerertrag		2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
4000/1	Einkommens- und Vermögenssteuern nat. Pers.	9'601	9'601	9'650	9'785	9'922	10'061	10'202	10'324	10'448	10'573	10'700	10'850
	Wachstumsrate				0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.8%
	Bevölkerungswachstum in %				0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%
	Steuerfuss	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%	103%
31	Abschreibungen Steuerforderungen	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
4002	Quellensteuern	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
4010	Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Personen	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Total Gemeindesteuern		10'175	10'175	10'224	10'359	10'496	10'635	10'776	10'898	11'022	11'147	11'274	11'424
40	Sondersteuern Funktion 9101	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
40	Fiskalertrag übrige Funktionen	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25

Finanzausgleich				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
				1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
3621.50	Abgabe Finanzausgleich			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4621.50	Beitrag Finanzausgleich			0	101	110	110	110	110	110	110	110	110
4621.51	Ordentl. Ergänzungsbeiträge (ab 2020 möglich)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4621.52	Übergangsbeiträge (2018 - 2021 möglich)												
4621.60	Feinausgleich Aufgabenverschiebungsbilanz			0	75	76	76	77	77	78	78	79	79

Entnahme Aufwertungsreserve (Details in Tabellenblatt EK)		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		Prognose	1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
29500.01	Saldo Aufwertungsreserve übr. Anlagen per 01.01.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4895	Entnahme Aufwertungsreserve		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29500.01	Saldo Aufwertungsreserve übr. Anlagen per 31.12.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ausserordentliches Ergebnis		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		Prognose	1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
38	Ausserordentlicher Aufwand		0									
389	davon Einlagen in das EK		0									
48	Ausserordentlicher Ertrag		0									
489	davon Entnahmen aus dem EK		0									

Prognosen

Veränderungen Erfolgsrechnung		2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
+ = Belastung / - = Entlastung										
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Entnahme Fonds									
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Bildung		3	3	3	3	3	3	3	3	3
36	Schulgelder	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36	Personalbesoldung	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3 Kultur, Sport und Freizeit		0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit		2	2	2	2	2	2	2	2	2
36	Pflegefinanzierung	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5 Soziale Sicherheit		19	19	19	19	19	19	19	19	19
42	Baurechtszins Alterswohnungen	19	19	19	19	19	19	19	19	19
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Umweltschutz und Raumordnung		0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Einlage in Mehrwertfonds									
8 Volkswirtschaft		0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Finanzen und Steuern		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Veränderung Erfolgsrechnung (+ = Belastung / - = Entlastung)		24	24	24	24	24	24	24	24	24

Schulden / Mittelbedarf / Zinsen

Berechnung Finanzierungsergebnis	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Rechnung	Prognose	1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
Nettoinvestitionszunahme/-abnahme (= Zunahme)		-2'502	-4'922	-4'470	-3'920	-3'580	-2'450	-1'250	-1'800	-1'800	-4'810	-2'500
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		127	9	136	51	102	11	-91	58	103	24	-26
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		1'162	1'253	1'293	1'412	1'423	1'538	1'627	1'577	1'538	1'665	1'726
Einlagen / Entnahmen Fonds		-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einlagen in das Eigenkapital		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahmen aus dem Eigenkapital		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Selbstfinanzierung		1'282	1'262	1'429	1'463	1'525	1'549	1'536	1'635	1'641	1'689	1'700
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)		-1'220	-3'660	-3'041	-2'457	-2'055	-901	286	-165	-159	-3'121	-800

Berechnung des Mittelbedarfs (+ = Bedarf / - = Überschuss)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Rechnung	Prognose	1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis		1'220	3'660	3'041	2'457	2'055	901	-286	165	159	3'121	800
Rückzahlung Darlehen/Kredite		0	0	0	0	4'000	0	5'000	5'000	0	7'193	5'000
IO-Darlehen unbefristet						2'000					193	
Postfinance, Laufzeit 2025-2030						2'000						
Rückzahlung Darlehen						2'000		5'000	5'000		7'000	5'000
Veränderung Finanzaufwand durch Rückzahlung				0	0	0	-45	0	-49	-49	0	-69
Abgang Finanz-/Sachanlagen Finanzvermögen (Buchwert einsetzen, Buchgewinn/-verlust in Prognosen eintragen)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung Finanzertrag durch Abgang Anlagen FV				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zugang Finanz-/Sachanlagen Finanzvermögen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kauf Parzelle 591 (Laube Peter)												
Verkauf Parzelle Schützenhaus (ab FIPLA 2026 1.9 Mio alles im Jahr 2025, also nicht 3x 600/650/650)												
Veränderung Finanzertrag durch Zugang Anlagen FV				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsbedarf/-überschuss Spezialfinanzierungen		-6	1'831	2'586	-59	105	506	111	-189	-192	-294	-294
Abwasserbeseitigung		71	1'913	2'669	-24	-110	-112	-113	-115	-117	-218	-218
Abfallbewirtschaftung		8	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10
Nahwärmeverbund		-71	-77	-78	-30	220	622	228	-70	-71	-72	-72
Ortsbürgergemeinde		-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14
Veränderung Zinsbelastung durch Spezialfinanzierungen				-18	-25	1	-1	-5	-1	2	2	3
Mittelbedarf (+ = Bedarf / - = Überschuss)		1'214	5'491	5'627	2'398	6'160	1'407	4'825	4'976	-33	10'020	5'506
Neuaufnahme verzinsliche Darlehen (+ = Zunahme)			5'000	5'000		7'000	5'000		7'000		10'000	
Veränderung flüssige Mittel (- = Deckung Mittelbedarf)		-1'214	-491	-627	-2'398	840	3'593	-4'825	2'024	33	-20	
Bestand flüssige Mittel Ende Jahr	5'995	4'781	4'290	3'663	1'265	2'105	5'698	873	2'897	2'930	2'910	2'910
Differenz		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5'506
Veränderung Zinsaufwand durch Neuverschuldung				63	63	0	88	63	0	88	0	125
Veränderung Zinsertrag durch flüssige Mittel				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung Zinsbelastung im Jahr (+ = Belastung / - = Entlastung)				45	38	1	42	58	-50	41	2	59
Veränderung Zinsbelastung zu Budget 2027 (+ = Belastung / - = Entlastung)				45	83	84	126	184	134	175	177	236

Berechnung Nettoschuld I	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Rechnung	Prognose	1. Planjahr	2. Planjahr	3. Planjahr	4. Planjahr	5. Planjahr	6. Planjahr	7. Planjahr	8. Planjahr	9. Planjahr	10. Planjahr
Nettoschuld I anfangs Jahr (+ = Schuld / - = Vermögen)		-3'014	-1'794	1'866	4'907	7'364	9'419	10'320	10'034	10'199	10'358	13'479
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)		-1'220	-3'660	-3'041	-2'457	-2'055	-901	286	-165	-159	-3'121	-800
Einlagen/Entnahmen Fonds FK (+ = Entnahme / - = Einlage)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoschuld I Ende Jahr (+ = Schuld / - = Vermögen)	-3'014	-1'794	1'866	4'907	7'364	9'419	10'320	10'034	10'199	10'358	13'479	14'279

Schuldenübersicht 2026 - 2036

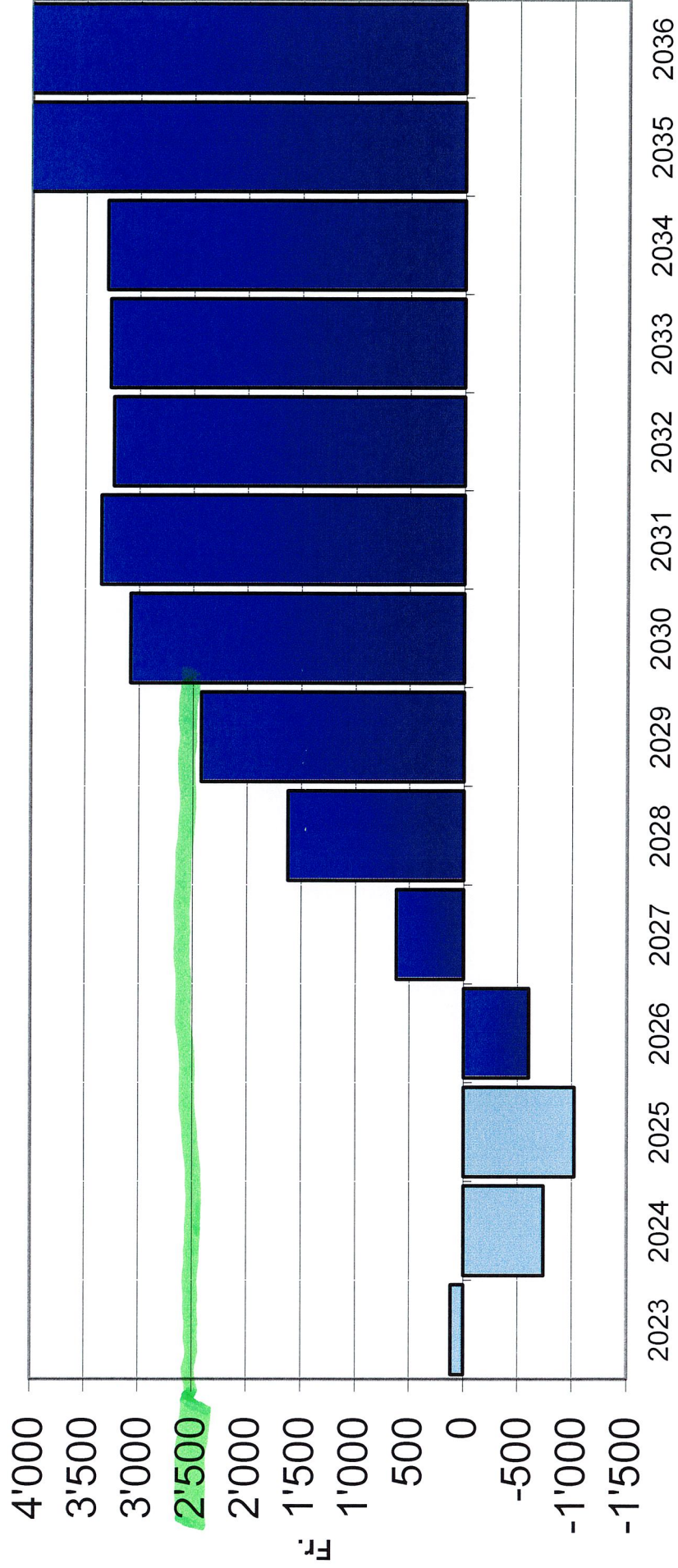
Bestehende Kredite/Darlehen	Betrag	Zinssatz	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Anfangsbestand	2'193		2'193										
Neuaufnahme Kredite/Darlehen													
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.25%		5'000	5'000								
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.25%											
Kapitalbedarf gemäss Planung	7'000	1.25%					7'000						
Kapitalbedarf gemäss Planung	5'000	1.25%						5'000					
Kapitalbedarf gemäss Planung	7'000	1.25%								7'000			
Kapitalbedarf gemäss Planung	10'000	1.25%										10'000	
Rückzahlung Kredite/Darlehen													
IO-Darlehen unbefristet	-193	0.51%											
Postfinance, Laufzeit 2025-2030	-2'000	1.27%					-2'000					-193	
Rückzahlung Darlehen	-24'000	0.97%					-2'000		-5'000	-5'000		-7'000	-5'000
Bestand Kredite/Darlehen			2'193	7'193	12'193	12'193	15'193	20'193	15'193	17'193	17'193	20'000	15'000

Kennzahlen Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoschuld I	-1'794	1'866	4'907	7'364	9'419	10'320	10'034	10'199	10'358	13'479	14'279
Einwohner	2'980	3'000	3'020	3'040	3'060	3'080	3'100	3'120	3'140	3'160	3'180
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	-602	622	1'625	2'422	3'078	3'351	3'237	3'269	3'299	4'266	4'490

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Selbstfinanzierung	1'282	1'262	1'429	1'463	1'525	1'549	1'536	1'635	1'641	1'689	1'700
Nettoinvestitionen	2'502	4'922	4'470	3'920	3'580	2'450	1'250	1'800	1'800	4'810	2'500
Selbstfinanzierungsgrad	51%	26%	32%	37%	43%	63%	123%	91%	91%	35%	68%

Entwicklung Nettoschuld I je Einwohner



Entwicklung Nettoinvestitionen/Selbstfinanzierung

