

Projekt: 1693
Sanierung Restaurant Krone 5426 Lengnau

Objekte: GP

Bauherr: Politische Gemeinde Lengnau, Zürichstrasse 34, 5426 Lengnau AG

Architekt: Peter Schillig, Chratzstr. 18, 5426 LENGNAU AG

Schätzung der Baukosten (15%)

KV-Original

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Schätzung der Baukosten (15%)
Beträge inkl. MWST

Beträge inkl. MWST

Objekte: GP

Schätzung der Baukosten (15%)

Zusammenstellung nach Gruppen

Beträge inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
2	Gebäude		352'200	100.0	
21	Rohbau 1		38'100	10.8	
22	Rohbau 2		20'200	5.7	
23	Elektroanlagen		21'000	6.0	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		9'000	2.6	
25	Sanitäranlagen		91'000	25.8	
27	Ausbau 1		80'500	22.9	
28	Ausbau 2		54'400	15.4	
29	Honorare		38'000	10.8	
5	Baunebenkosten und Uebergangs- konten		7'800	100.0	
51	Bewilligungen, Gebühren		1'000	12.8	
52	Muster, Modelle, Vervielfälti- gungen, Dokumentation		1'000	12.8	
53	Versicherungen		200	2.6	
58	Uebergangskonten für Rückstel- lungen und Reserven		5'600	71.8	
Total Fr.			360'000	100.0	

Objekte: GP

Schätzung der Baukosten (15%)

Detailausdruck

Beträge inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
2	Gebäude			352'200	100.0
21	Rohbau 1			38'100	10.8
211	Baumeisterarbeiten		37'300		10.6
211.6	Maurerarbeiten	37'300			10.6
	Entfernen Plättli Linoleum	2'000			
	Abbrechen Zwischenwand Eingang	1'100			
	Decke demontieren	1'000			
	Abbrechen von Treppe	800			
	Abbrechen Wand Küche Rest.	6'700			
	inkl. Träger einziehen.				
	Wandausbruch Küchenerw. Träger	6'100			
	Boden in neuer Küche aufbeton	1'100			
	Mauerwerk Küche	1'700			
	Mauerwerk bei Ausgang zu WC	2'200			
	Spitz- und Zuputzarbeiten	4'900			
	Ev. Abfangen der Holzbalken	2'200			
	Diverses	3'200			
	Mulden	4'300			
214	Montagebau in Holz		800		0.2
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	800			0.2
	Anpassungen beim Kamin	800			
22	Rohbau 2			20'200	5.7
221	Fenster, Aussentüren, Tore		19'600		5.6
221.1	Fenster aus Holz/Metall	11'600			3.3
	Fenster im EG				
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	8'000			2.3
	Neue Haustüre				
222	Spenglerarbeiten		600		0.2
	Anpassungen beim Kamin	600			
23	Elektroanlagen			21'000	6.0
231	Apparate Starkstrom		17'000		4.8
233	Leuchten und Lampen		4'000		1.1
	Annahme Budget	4'000			
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			9'000	2.6

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
242	Wärmeerzeugung <i>2 Heizkörper neu</i>	4'000	4'000		1.1
244	Lüftungsanlagen <i>Anpassen der Lüftungsanlage</i>	5'000	5'000		1.4
25	Sanitäranlagen			91'000	25.8
250	Sanitärinstallationen <i>Neue Gastrobatterien</i> <i>Kalt- und Warmwasser anpassen</i> <i>Diverses</i>	2'000 6'000 3'000	11'000		3.1
258	Kücheneinrichtungen <i>Küche neu</i> <i>Grill in Küche</i>	60'000 20'000	80'000		22.7
27	Ausbau 1			80'500	22.9
271	Gipserarbeiten		29'600		8.4
271.1	Spezielle Gipserarbeiten <i>Gipserarbeiten Wände</i> <i>Neue Gipsdecke 80 m2</i>	20'000 9'600	29'600		8.4
273	Schreinerarbeiten		50'900		14.5
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten <i>Kühlelemente und Korpusse demo</i> <i>und bei neuer Pos. wieder mont</i> <i>Neue Abdeckung und Front</i> <i>Neues Möbel mit Türli und</i> <i>Schubladen und Abdeckung</i> <i>Möbel bei kalter Küche zum</i> <i>Restaurant hin.</i> <i>2 neue Türen</i> <i>Brüstungsverkleidung bei Rad.</i> <i>Diverses</i>	6'700 10'800 9'700 8'500 2'200 7'600 5'400	50'900		14.5
28	Ausbau 2			54'400	15.4
281	Bodenbeläge		21'000		6.0
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten <i>Bodenplatten neu 115 m2</i> <i>Boden aufdoppeln</i>	17'400 3'600	21'000		6.0
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		5'000		1.4
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten <i>Wandplatten in Küche</i>	5'000	5'000		1.4
283	Deckenbekleidungen		3'400		1.0

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten <i>Decke Bereich Küche 23 m2</i>	3'400 3'400			1.0
284	Hafnerarbeiten <i>Kamin über Dach</i>	8'000	8'000		2.3
285	Innere Oberflächenbehandlungen		15'000		4.3
285.1	Innere Malerarbeiten	15'000			4.3
287	Baureinigung		2'000		0.6
29	Honorare			38'000	10.8
291	Architekt		36'000		10.2
292	Bauingenieur		2'000		0.6

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. inkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			7'800	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			1'000	12.8
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		1'000		12.8
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			1'000	12.8
524	Vervielfältigungen, Plankopien		1'000		12.8
53	Versicherungen			200	2.6
531	Bauzeitversicherungen		200		2.6
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			5'600	71.8
583	Reserven für Unvorhergesehenes		5'600		71.8
	Total Fr.			360'000	100.0